

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

**1. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch**

- Địa chỉ: Số 51 Đường Hùng Vương, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở đối với 07 thửa đất tại xã Phú Định. Diện tích từ 319,2m<sup>2</sup>/thửa đến 470,0m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 40.000.000 đồng/thửa đến 87.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm 07 thửa đất là 410.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (có thông tin các thửa đất kèm theo).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất: có Trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, ổn định; có hợp đồng, hóa đơn, chứng từ chứng minh các điều kiện về cơ sở vật chất, trang thiết bị.

- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản:

+ Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (có bản sao chứng thực Đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập, thẻ đấu giá viên và chứng chỉ hành nghề đấu giá).

+ Mô tả kết quả hoạt động đấu giá QSD đất của đơn vị từ năm 2019 đến thời điểm thông báo.

+ Có tối thiểu 05 Hợp đồng đấu giá Quyền sử dụng đất ở với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Quảng Bình trong thời gian 06 tháng gần nhất (cung cấp bản sao chứng thực Hợp đồng đấu giá và Báo cáo kết quả đấu giá tài sản sau phiên đấu giá để chứng minh).

- Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố công bố;
- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Từ ngày thông báo đến 16h30 ngày 07/7/2020 (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch; Địa chỉ: Số 51 đường Hùng Vương, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Điện thoại: 02323 611 868

#### **\*Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá phải được đóng thành quyển và đánh số trang theo thứ tự, có đóng dấu giáp lai của đơn vị.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực. Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện; (b/c)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử huyện Bồ Trạch;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Công Thắng**

## PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 38 /DAXD ngày 1 tháng 7 năm 2020 của Ban Quản lý dự án  
Đầu tư xây dựng & Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trách)

TT	Khu vực	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Giá khởi điểm (đồng)
1	Thôn Nam Định	203	25	319,2	ONT	40.000.000
2	"	204	25	319,2	ONT	40.000.000
3	"	205	25	319,2	ONT	40.000.000
4	"	206	25	349,0	ONT	65.000.000
5	"	209	25	354,3	ONT	66.000.000
6	"	210	25	385,6	ONT	72.000.000
7	"	211	25	470,0	ONT	87.000.000
<b>Tổng cộng (07 lô)</b>				<b>2.516,5</b>		<b>410.000.000</b>