

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BỐ TRẠCH
Số 4106/QĐ-CT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bố Trạch, ngày 11 tháng 11 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở
khu tái định cư giải phóng mặt bằng quốc lộ 1A xã Đồng Trạch
Địa điểm: Xã Đồng Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BỐ TRẠCH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ xây dựng về việc ban hành "Quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng";

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-UBND ngày 31/3/2008 của Bộ xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 1783/VPUBND-XDCB ngày 26/9/2013 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc xây dựng Khu tái định cư để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng;

Căn cứ Quyết định số: 4105/QĐ-CT ngày 11/11/2013 của Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở khu tái định cư giải phóng mặt bằng quốc lộ 1A xã Đồng Trạch;

Căn cứ Biên bản thông qua Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở khu tái định cư giải phóng mặt bằng quốc lộ 1A xã Đồng Trạch giữa đại diện UBND xã Đồng Trạch, Hội đồng GPMB huyện Bố Trạch, Trung tâm tư vấn KSTK huyện Bố Trạch ngày 29/12/2013;

Căn cứ Hồ sơ Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở khu tái định cư giải phóng mặt bằng quốc lộ 1A xã Đồng Trạch do Trung tâm tư vấn KSTK huyện Bố Trạch lập và tờ trình số 51/Ttr-HĐGPMB ngày 28/10/2013 của Hội đồng GPMB huyện Bố Trạch;

Xét tờ trình số: 40/TT-KTHT ngày 07/11/2013 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở khu tái định cư giải phóng mặt bằng quốc lộ 1A xã Đồng Trạch,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở khu tái định cư giải phóng mặt bằng quốc lộ 1A xã Đồng Trạch với những nội dung sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở khu tái định cư giải phóng mặt bằng quốc lộ 1A xã Đồng Trạch.

2. Chủ đầu tư: Hội đồng GPMB huyện Bố Trạch.

3. Mục tiêu của việc lập quy hoạch: Việc lập Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở khu tái định cư giải phóng mặt bằng quốc lộ 1A xã Đồng Trạch nhằm giải quyết đất ở cho các hộ dân thuộc diện phải di dời trong phạm vi mở rộng đường quốc lộ 1A. Đồng thời có điều kiện phát triển kinh tế, hình thành một khu dân cư mới, tạo được quỹ đất cho xã phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, tuân thủ quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng nông thôn mới đã được phê duyệt, là cơ sở pháp lý quan trọng để triển khai thực hiện các bước tiếp theo về thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng đảm bảo tính đồng bộ, phù hợp với các tiêu chuẩn, quy định hiện hành và thực hiện các vấn đề liên quan khác.

4. Địa điểm, ranh giới, nội dung, quy mô nghiên cứu lập quy hoạch:

* Địa điểm: Xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

* Ranh giới khu đất lập quy hoạch: .

+ Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp và khu dân cư.

+ Phía Nam giáp: Đất nông nghiệp và cây xăng Đồng Trạch..

+ Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp.

+ Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp và quốc lộ 1A..

* Quy mô lập quy hoạch chi tiết: 10.481,30 m²

(*Bằng chữ: Mười nghìn bốn trăm tám mươi một phẩy ba mươi mét vuông*)

Trong đó: Diện tích 10.481,30 m² được quy hoạch sử dụng vào các mục đích

sau:

- Diện tích bố trí lô đất: 5.357,80 m²/ 29 lô

- Diện tích đất giao thông: 2.704,10 m²

- Diện tích rãnh thoát nước: 835,40 m²

- Diện tích đất hành lang đường bộ: 1.584,00 m²

(*Có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo*)

Đất phân lô: Diện tích 5.357,80 m² được bố trí 29 lô đất ở. Diện tích lô lớn nhất có diện tích 231,4 m², diện tích lô nhỏ nhất có kích thước 162,5 m².

* Cơ cấu tổ chức không gian: Các công trình kiến trúc được xây dựng mới, đảm bảo các tiêu chuẩn kinh tế kỹ thuật. Gắn kết mạng lưới hạ tầng kỹ thuật của

khu vực nghiên cứu với mạng lưới chung quanh tạo thành một hệ thống hoàn chỉnh.

* Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Quy hoạch giao thông: Tổng diện tích bố trí đất giao thông: 2.704,10 m². Các tuyến đường giao thông đối nội: Thiết kế hệ thống đường giao thông được quy hoạch mặt cắt ngang đường 7,50m, với tổng chiều hệ thống giao thông L= 360.62m, tạo thành mạng lưới giao thông song song và khép kín trong khu vực quy hoạch.

- Quy hoạch hệ thống thoát nước: Bố trí hệ thống mương thoát nước chính với chiều dài L=140,0m có mặt cắt ngang 5,0 m, dọc theo tuyến đường quy hoạch rộng 7,5 m phía nam của khu vực lập quy hoạch để thoát nước cho khu vực quy hoạch và hành lang an toàn đường bộ. Bố trí 2 cống tròn có kích thước D150 cm và hai cống hộp 100x100 cm trên các tuyến đường quy hoạch rộng 7,5m.

- Quy hoạch hệ thống điện sinh hoạt: Hệ thống điện sinh hoạt được quy hoạch dọc theo đường quy hoạch được bố trí với 8 cột điện, chiều dài dây dẫn L=340 m dây được đấu nối với đường dây 0,4KV hạ thế dọc theo đường quốc lộ 1A.


- San nền: Cột san nền tương đương với cột của các trục đường giao thông.

- Quy hoạch cấp nước: Trước mắt người dân sử dụng nước giếng khoan, giếng khơi.

- Quy hoạch chất thải rắn và vệ sinh môi trường: Chất thải rắn được người dân thu gom sau đó bỏ vào các thùng chứa rác chung đưa đi xử lý. Trồng cây xanh trong khu vực lập quy hoạch đảm bảo công tác môi trường xanh, sạch, đẹp.

Điều 2. Hội đồng GPMB huyện Bồ Trạch căn cứ vào quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt để triển khai làm các thủ tục tiếp theo;

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Thủ trưởng các ban ngành liên quan và Chủ tịch UBND xã Đồng Trạch và Chủ tịch Hội đồng GPMB huyện Bồ Trạch chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH

