

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội - Dự án Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

CÔNG TY TNHH NHÀ Ở XÃ HỘI TRUNG TÂM ĐỒNG HỚI

Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết 201//2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và Quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư (cấp lần đầu, ngày 26/8/2025) Dự án Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-PTQB ngày 12/10/2025 của Công ty Cổ phần Phúc Thành Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án Nhà ở xã hội trung tâm thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1012/QĐ-NOXHTTĐH ngày 16/12/2025 của Công ty TNHH nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán dự án Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-NOXHTTĐH ngày 12/04/2026 của Công ty TNHH nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới về việc phê duyệt điều chỉnh Thiết kế bản vẽ thi công và Tổng dự toán dự án Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới;

Căn cứ hồ sơ phương án giá bán dự án Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hoàng Bảo Gia lập;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra phương án giá bán nhà ở xã hội của dự án Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới số 76/BC-VQH ngày 22/4/2026 của Viện quy hoạch xây dựng tỉnh Quảng Trị;

- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới và thực tiễn hoạt động của Công ty.



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới do Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới làm Chủ đầu tư, cụ thể như sau:

- Giá bán nhà bình quân: **18.900.000 đồng/1m²** (Bằng chữ: Mười tám triệu chín trăm nghìn đồng trên một mét vuông), giá bán đã bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%.

- Tổng diện tích sàn: 17.455,40 m².

- Số căn hộ: 560 căn, cụ thể như sau:

STT	Loại căn	Diện tích (m2)	Số lượng (căn)	Ghi chú
1	A1	56,9	72	
2	A2	68,6	16	
3	A3	68,7	68	
4	A4	69,4	56	
5	A5	74,1	8	
6	A6	73,3	8	
7	A7	68,3	8	
8	A8	68,4	8	
9	A9	69,5	28	
10	A10	35,2	28	
11	A11	57,0	180	
12	A12	74,2	20	
13	A13	73,5	20	
14	A14	68,5	40	

Điều 2: Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định hiện hành; thực hiện việc bán, ký hợp đồng mua bán đúng đối tượng, đúng quy định tại Luật Nhà ở và các văn bản hướng dẫn; đồng thời báo cáo định kỳ kết quả thực hiện về cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3: Bộ phận Quản lý Dự án của Công ty; các phòng, ban, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT CP Phúc Thành QB;
- CT TNHH Toàn Cầu;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Hoàng Hùng