

Số: ~~1181~~ /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 20 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**V/v: Thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy
của ông Nguyễn Mạnh Hùng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật;

Căn cứ Nghị định số 118/2015NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định 52/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số tuyến đường và chức năng sử dụng đất tại một số khu chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến 2035;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án và Tờ trình thẩm định đề xuất dự án Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy của ông Nguyễn Mạnh Hùng;

Xét ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 425/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/03/2020; Sở Xây dựng tại Văn bản số 817/SXD-QHKT ngày 17/03/2020; Sở Công Thương tại Văn bản số 1241/SCT-TM ngày 02/11/2018; Sở Tài chính tại Văn bản số 726/STC-ĐT ngày 13/03/2020; Sở Giao thông Vận tải tại Văn bản số 2867/SGTVT-KCHT ngày 30/10/2018; UBND huyện Bố Trạch tại Văn bản số 427/UBND-KTHT ngày 16/03/2020 và UBND thị trấn Hoàn Lão tại Văn bản số 167/UBND ngày 16/03/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 822/KHĐT-DN ngày 14/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

- **Chấp thuận Nhà đầu tư: ÔNG NGUYỄN MẠNH HÙNG**
- Sinh ngày 13/05/1986; Chứng minh nhân dân số: 194221442 cấp ngày 04/05/2015; Địa chỉ thường trú: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Chỗ ở hiện tại: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. **Tên dự án đầu tư: KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY**
2. **Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu thương mại tổng hợp Hùng Huy nhằm giới thiệu, trưng bày, kinh doanh vật liệu, thiết bị phục vụ xây dựng: xi măng, gạch,**

ngói..., thiết bị vệ sinh, gạch ốp lát, thiết bị điện nước....; tạo công ăn việc làm cho người lao động địa phương; góp phần tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương.

3. Quy mô đầu tư:

Xây dựng nhà trung bày, giới thiệu sản phẩm kết hợp văn phòng làm việc với chiều cao 2 tầng (600 m²); Kho hàng (300 m²); khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật.

4. Địa điểm thực hiện dự án:

- Địa điểm: Thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Phạm vi dự án khu đất nằm ngoài phạm vi 16 m tính từ tìm đường trở ra đối với phía tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh (đường tỉnh 561):

- + Phía Bắc giáp đường tỉnh lộ 2;
- + Phía Đông giáp khu dân cư;
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch 15 m;
- + Phía Tây giáp đường quy hoạch 22,5 m.

5. Diện tích sử dụng đất khoảng: 1.100 m²

6. Tổng vốn đầu tư và nguồn vốn:

- Tổng vốn đầu tư: **4.000 triệu đồng**

(Bằng chữ: Bốn tỷ đồng chẵn)

- Nguồn vốn: Vốn tự có là 800 triệu đồng (chiếm 20%); vốn huy động khác: 3.200 triệu đồng (chiếm 80%).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Dự án khởi công vòng 12 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư; hoàn thành đưa vào hoạt động trong vòng 24 tháng kể từ ngày khởi công.

Điều 2. Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án:

Nhà đầu tư có trách nhiệm phải thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trong thời gian 01 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 3. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của Chính phủ và của tỉnh.

Điều 4. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Tổ chức lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, lấy ý kiến các sở, ban, ngành và các cơ quan liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;

2. Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư (phòng Doanh nghiệp, KTTT) để ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

3. Đăng ký nhu cầu sử dụng đất qua UBND huyện Bố Trạch trình Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đăng ký nhu cầu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bố Trạch làm căn cứ chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo đúng quy định; Trường hợp không được bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhà đầu tư không thực hiện thủ tục thuê đất theo

quy định, chậm triển khai dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh chấm dứt dự án theo đề xuất thực hiện dự án của nhà đầu tư;

4. Lập kế hoạch bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thi công dự án theo quy định pháp luật hiện hành;

5. Đề nghị nhà đầu tư làm việc với các cơ quan liên quan thực hiện đấu nối với tuyến đường giao thông khu vực hiện có đảm bảo theo đúng quy định; xác định phạm vi đất xây dựng, đảm bảo nằm ngoài phạm vi đất quy hoạch giao thông đường bộ;

6. Đáp ứng và duy trì việc đáp ứng các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật trong suốt thời gian hoạt động của Dự án;

7. Tuân thủ các quy định hiện hành về đầu tư, xây dựng; đất đai, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, ... và các quy định pháp luật có liên quan khác;

8. Đề nghị nhà đầu tư thực hiện các thủ tục để được cấp có thẩm quyền thỏa thuận bổ sung điểm đấu nối và cấp phép thi công theo quy định tại các văn bản pháp luật trước khi đầu tư xây dựng công trình; phạm vi dự án khu đất nằm ngoài phạm vi 16 m tính từ tim đường trở ra đối với phía tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh (đường tỉnh 561); xác định phạm vi đất xây dựng, đảm bảo xây dựng nằm ngoài phạm vi đất quy hoạch giao thông đường bộ;

9. Đảm bảo góp vốn và huy động vốn đầu tư đầy đủ, đúng tiến độ để thực hiện Dự án như đã cam kết;

10. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 70, Luật Đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;

11. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

Điều 5. Tổ chức thực hiện:

- Quyết định chủ trương đầu tư là thủ tục ban đầu để Nhà đầu tư có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư Dự án. Trong quá trình thực hiện các thủ tục này, Nhà đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan đến Dự án.

- Các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư Dự án; trường hợp có phát sinh các vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư nếu phát hiện có đất, tài sản trên đất là tài sản công, đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, di tích lịch sử, văn hóa, đất/công trình an ninh quốc phòng hoặc đất/tài sản trên đất khác được quản lý đặc thù thì các cơ quan nhà nước liên quan có trách nhiệm tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trước khi thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê thực hiện Dự án.

Điều 6. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư:

Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực sau 12 tháng nếu nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án hoặc không có khả năng triển khai thực hiện dự

án theo đúng tiến độ đăng ký với cơ quan đầu tư theo quy định tại Điểm g, Khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn hoãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư.

Quyết định chủ trương đầu tư hết hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư.

Điều 7. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc. Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 bản được lưu tại UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, CT, GTVT;
- UBND huyện Bó Trách;
- UBND thị trấn Hoàn Lão;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Công Thuật

Số: 5875/QĐ-UBND

Bố Trạch, ngày 14 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÓ TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3210/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến 2035;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 09/1/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số tuyến đường và chức năng sử dụng đất tại một số khu chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến 2035;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1181/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy của ông Nguyễn Mạnh Hùng;

Căn cứ Công văn số 3519/SXD-QHKT ngày 21/10/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình về việc góp ý cho đồ án Quy hoạch chi tiết Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy;

Căn cứ Công văn số 3005/SGTVT-CLCT ngày 15/10/2020 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Quảng Bình về việc có ý kiến về đồ án Quy hoạch chi tiết Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Biên bản ngày 26/10/2020 về việc thông qua quy hoạch Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy giữa đại diện thị trấn Hoàn Lão, đại diện cộng đồng dân cư, ông Nguyễn Mạnh Hùng và Công ty TNHH Tư vấn giao thông Miền Trung;

✓

Xét Tờ trình ngày 09/11/2020 của Ông Nguyễn Mạnh Hùng về việc thẩm định và phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo thẩm định số 478/TĐ-KTHT ngày 07/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy, tỷ lệ 1/500 với những nội dung sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy, tỷ lệ 1/500.

2. Phạm vi, ranh giới khu vực quy hoạch

Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch thuộc thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đường tỉnh lộ 2.
- Phía Tây giáp đường quy hoạch 22,5m.
- Phía Nam giáp đường quy hoạch 15m.
- Phía Đông giáp khu dân cư.

3. Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: 1.088m².

4. Nhà đầu tư: Ông Nguyễn Mạnh Hùng. Sinh ngày 13/5/1986.

- Số CMND: 194221442; Cấp ngày 04/5/2015.

- Địa chỉ thường trú: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

5. Nội dung quy hoạch: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 làm cơ sở cho việc đầu tư xây dựng dự án Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy, trong đó xác định đất xây dựng các hạng mục bao gồm: Nhà trưng bày giới thiệu kết hợp phòng làm việc, sân, bãi đỗ xe, cây xanh và hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

6. Quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch bố trí các khu chức năng trong khu đất với quy mô và các chỉ tiêu cụ thể như sau:

6.1. Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất

| TT | Chức năng sử dụng đất | Diện tích (m ²) | Tầng cao xây dựng tối đa (tầng) | MĐXD tối đa (%) |
|-------------|---|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 1 | Nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm kết hợp văn phòng làm việc | 600 | 02 | 80% |
| 2 | Nhà kho | 270,9 | 02 | |
| 3 | Sân, bãi đỗ xe, cây xanh, sân đường nội bộ và hạ tầng kỹ thuật khác | 217,1 | - | |
| Tổng | | 1088 | | 80% |

6.2. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan

- Khu vực quy hoạch được chia làm các khu chức năng chủ yếu gồm: Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm kết hợp văn phòng làm việc, sân bê tông kết hợp đường nội bộ, bãi đỗ xe, khuôn viên cây xanh và các công trình phụ trợ, hạ tầng liên quan.

V.4 ✓

- Các công trình kiến trúc được xây dựng mới, đảm bảo các tiêu chuẩn kinh tế kỹ thuật, xác định tầng cao công trình tối đa 02 tầng.

- Bố trí hệ thống đường giao thông nội bộ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đi kèm trong khu vực lập quy hoạch nhằm kết nối các khu chức năng với nhau tạo thành mạng lưới hoàn chỉnh.

- Mật độ xây dựng tối đa của khu đất 80%.

7. Hạ tầng kỹ thuật

7.1. *San nền*: Cao độ san nền khu đất quy hoạch được thiết kế trên cơ sở cao độ hiện trạng của đường Nguyễn Văn Linh rộng 32m và khu vực xung quanh. Chiều cao san nền trung bình khoảng 0,75m.

7.2. *Giao thông*

- Giao thông đối ngoại: Khu vực quy hoạch được đấu nối với các tuyến đường Nguyễn Văn Linh quy hoạch rộng 32m về phía Bắc và đường quy hoạch rộng 22,5m về phía Tây.

- Giao thông đối nội: Bố trí bãi đỗ xe, sân, đường nội bộ nhằm kết nối các khu chức năng với nhau tạo thành mạng lưới hoàn chỉnh.

7.3. *Cấp điện*: Nguồn cấp điện được đấu nối với đường dây 0,4KV chạy dọc theo tuyến đường Nguyễn Văn Linh rộng 32m về phía Bắc khu vực lập quy hoạch để cấp cho các công trình trong các khu chức năng.

7.4. *Cấp nước sinh hoạt*: Nguồn cấp nước được đấu nối với hệ thống cấp nước sạch chung của thị trấn Hoàn Lão chạy dọc theo tuyến đường quy hoạch rộng 22,5m về phía Tây của khu đất lập quy hoạch.

7.5. *Thoát nước mưa*: Trên cơ sở quy hoạch san nền của khu đất, nước mưa chủ yếu tự chảy theo địa hình được thu gom về hệ thống rãnh thoát nước sau đó đổ ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

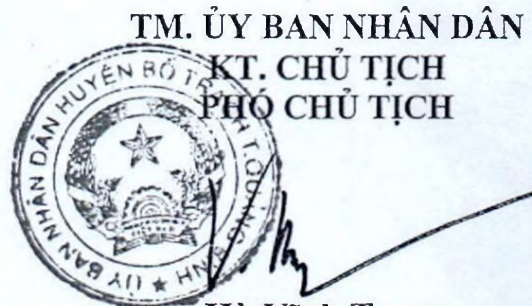
7.6. *Thoát nước thải sinh hoạt*: Nước thải sinh hoạt từ các công trình được thu gom về bể xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi đấu nối vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

Điều 2. Ông Nguyễn Mạnh Hùng có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Hoàn Lão tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch để các cá nhân, tổ chức biết và thực hiện. Ông Nguyễn Mạnh Hùng căn cứ vào quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt để triển khai làm các thủ tục tiếp theo.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Thủ trưởng các ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Hoàn Lão, Ông Nguyễn Mạnh Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*sonvi*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.



Hà Vĩnh Trung

Số: 02/HĐTD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bố Trạch, ngày 28 tháng 4 năm 2022

HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND huyện Bố Trạch về chuyển mục đích sử dụng đất và cho ông Nguyễn Mạnh Hùng thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch;

Hôm nay, ngày 28/4/2022, tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bố Trạch, chúng tôi gồm:

I. Bên cho thuê đất: UBND huyện Bố Trạch:

Do ông Đỗ Mạnh Tài - Trưởng phòng Tài nguyên & MT huyện làm đại diện.

II. Bên thuê đất:

Ông Nguyễn Mạnh Hùng, sinh ngày 13/5/1986; Số CMND 194221442 cấp ngày 04/5/2015.

Địa chỉ thường trú: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

III. Hai bên thoả thuận ký hợp đồng thuê đất với các điều, khoản sau đây:

Điều 1. Bên cho thuê đất cho Bên thuê đất thuê khu đất như sau:

1. Diện tích: **1.088m²** (*Một nghìn không trăm tám mươi tám mét vuông*) đất tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (xây dựng Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch).

2. Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê: Được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 19 thị trấn Hoàn Lão do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ TN&MT lập ngày 22/02/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 24/02/2022.

3. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 27/4/2072.

4. Mục đích sử dụng đất thuê: Đất thương mại dịch vụ (TMD).

Điều 2. Bên thuê đất có trách nhiệm trả tiền thuê đất theo quy định sau:

1. Giá đất để tính tiền thuê đất: Được xác định theo giá đất cụ thể; tiền thuê đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Chi cục Thuế huyện.

(Kê khai nộp tiền thuê đất tại Chi cục Thuế huyện Bố Trạch)

2. Phương thức nộp tiền thuê đất: Nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

3. Nơi nộp tiền thuê đất: Kho bạc Nhà nước huyện Bố Trạch.

Địa chỉ: Số 33 Hùng Vương, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

4. Việc cho thuê đất không làm mất quyền của Nhà nước là đại diện chủ sở hữu đất đai và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

Điều 3. Việc sử dụng đất trên khu đất thuê phải phù hợp với mục đích sử dụng đất đó ghi trong Điều 1 của Hợp đồng này.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các Bên:

1. Bên cho thuê đất bảo đảm việc sử dụng đất của Bên thuê đất trong thời gian thực hiện Hợp đồng, không được chuyển giao quyền sử dụng đất trên cho bên thứ ba trái quy định của pháp luật, chấp hành quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

2. Trong thời gian thực hiện Hợp đồng, Bên thuê đất có các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trường hợp Bên thuê đất thực hiện các quyền của người sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất thuê thì tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng sẽ thực hiện tiếp quyền và nghĩa vụ của Bên thuê đất trong thời gian còn lại của Hợp đồng này.

3. Trong thời hạn Hợp đồng còn hiệu lực thi hành, nếu Bên thuê đất trả lại toàn bộ hoặc một phần khu đất thuê trước thời hạn thì phải thông báo cho Bên cho thuê đất biết trước ít nhất là 06 (sáu) tháng. Bên cho thuê đất trả lời cho Bên thuê đất trong thời gian 03 (ba) tháng, kể từ ngày nhận được đề nghị của Bên thuê đất. Thời điểm kết thúc hợp đồng tính đến ngày bàn giao mặt bằng.

Điều 5. Hợp đồng thuê đất chấm dứt trong các trường hợp sau đây:

1. Hết thời hạn thuê đất mà không được cho gia hạn thuê tiếp;

2. Do đề nghị của một bên hoặc các bên tham gia hợp đồng và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất đó chấp thuận;

3. Bên thuê đất bị phát mại tài sản;

4. Bên thuê đất bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 6. Việc giải quyết tài sản gắn liền với đất sau khi kết thúc Hợp đồng này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Hai bên cam kết thực hiện đúng quy định của Hợp đồng này, nếu Bên nào không thực hiện thì phải bồi thường cho việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.

Điều 8. Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản và có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản và gửi đến cơ quan thuế, kho bạc Nhà nước nơi thu tiền thuê đất.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

BÊN THUÊ ĐẤT

Nguyễn Mạnh Hùng

BÊN CHO THUÊ ĐẤT



**TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Đỗ Mạnh Tài**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Mạnh Hùng

Năm sinh: 1986, CMND số: 194221442

Địa chỉ thường trú: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1 9 1 1 1 2 2 0 5 4 1 0 9

DE 742281

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 730, tờ bản đồ số: 19
- Địa chỉ: thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Diện tích: 1088,0m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm tám mươi tám phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 27 tháng 4 năm 2072
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

2. Nhà ở: -/-.

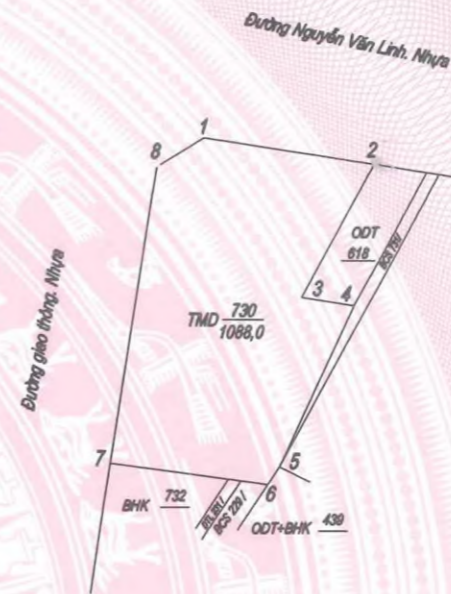
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bảng kê toạ độ các điểm cơ bản
hệ tọa độ (vn-2000)

| TT | X (m) | Y (m) | Chiều dài cạnh (m) |
|----|------------|-----------|--------------------|
| 1 | 1945358.74 | 558130.77 | 22.79 |
| 2 | 1945353.16 | 558153.28 | 19.97 |
| 3 | 1945335.64 | 558143.89 | 7.00 |
| 4 | 1945334.55 | 558150.80 | 23.49 |
| 5 | 1945313.25 | 558140.89 | 2.81 |
| 6 | 1945310.91 | 558139.13 | 20.83 |
| 7 | 1945313.76 | 558118.39 | 39.81 |
| 8 | 1945352.89 | 558124.64 | 7.32 |
| 1 | 1945358.74 | 558130.77 | |

TỈ LỆ 1:1000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Bố Trạch, ngày 26 tháng 7 năm 2022
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BỐ TRẠCH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thủy

Số vào sổ cấp GCN: CH 09608

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH
Số: ~~2977~~/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày ~~20~~ tháng ~~10~~ năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 04 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày ~~20~~ tháng ~~10~~ năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1181/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện Dự án Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy của ông Nguyễn Mạnh Hùng;

Căn cứ Thông báo số 369-TB/BCSD ngày 03/10/2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy của ông Nguyễn Mạnh Hùng;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Ông Nguyễn Mạnh Hùng nộp ngày 21/08/2023; ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 2340/SXD-QHKT ngày 15/9/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2803/STNMT-QLĐĐ ngày 15/9/2023; UBND huyện Bố Trạch tại Công văn số 1840/UBND-KTHT ngày 14/9/2023;

Xét Báo cáo thẩm định số 2736/KHĐT-QLĐT ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại tổng hợp Hùng Huy của ông Nguyễn Mạnh Hùng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình chấp thuận tại Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 những nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa dự án đi vào sử dụng trước 01/02/2025”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án:

- Các quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư là cơ sở để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư dự án. Trong quá trình thực hiện các thủ tục, nhà đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan đến dự án.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 42 Luật Đầu tư năm 2020.

- Triển khai dự án theo đúng quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đã được duyệt và đúng tiến độ nhà đầu tư đã cam kết. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng các nội dung của dự án và tiến độ đã cam kết, cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định.

- Nhà đầu tư không sử dụng dự án để chuyển nhượng hoặc góp vốn cho các tổ chức, cá nhân khác khi dự án chưa hoàn thành các hạng mục đầu tư theo Chủ trương đầu tư/ chủ trương đầu tư điều chỉnh được chấp thuận mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được thực hiện và bị chấm dứt, hết hiệu lực trong các trường hợp được quy định tại Luật Đầu tư, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan và trong các trường hợp khác mà cơ quan có thẩm quyền không chấp thuận chủ trương, thực hiện các thủ tục có liên quan khác.

2. *Trách nhiệm của sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:*

- Chịu trách nhiệm về nội dung được lấy ý kiến và các nội dung thẩm định thuộc chức năng, nhiệm vụ của cơ quan đó (theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ).

- Phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; trường hợp có phát sinh các vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết, xử lý theo quy định.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; có trách nhiệm rà soát các quy định của pháp luật hiện hành để dự án triển khai đúng quy định của pháp luật; thường xuyên kiểm tra, giám sát Dự án triển khai thực hiện đúng tiến độ cam kết; có biện pháp xử lý nghiêm trong trường hợp Dự án chậm tiến độ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư 1181/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh.

2. Thời gian xác định chậm tiến độ sử dụng đất của dự án (nếu có) được xác định theo tiến độ đầu tư của chủ trương đầu tư ban đầu đã phê duyệt.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch và Ông Nguyễn Mạnh Hùng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Ông Nguyễn Mạnh Hùng và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD;
- UBND huyện Bồ Trạch;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm

Số: 2023/KQTN-D0930-K132

Ban hành lần: 01

KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM TEST REPORT

- Tên khách hàng/ Customer : Công ty TNHH TV – DV Tài nguyên và Môi trường
- Địa điểm/ Address : Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy
- Tên mẫu/ Name of sample : Không khí
- Mã mẫu/ Sample code : KK495/30092023
- Số lượng/ Quantity : 01
- Ngày nhận mẫu/ Date of receiving : 30/09/2023
- Ngày hẹn trả KH/ Date of issue : 09/10/2023

| STT/ No | Chỉ tiêu kiểm nghiệm/ Parameters | Đơn vị/ Unit | Phương pháp thử nghiệm/ Test method | Kết quả thử nghiệm/Result | QCVN 05: 2023/BTNMT |
|------------|--|--------------------|--|------------------------------|------------------------|
| | | | | K | |
| 1 | Nhiệt độ | °C | QCVN46:2012/BTNMT | 30,4 | - |
| 2 | Bụi TSP | mg/m ³ | TCVN 5067:1995 | 0,126 | 0,3 |
| 3 | SO ₂ | mg/m ³ | TCVN 5971:1995 | 0,062 | 0,35 |
| 4 | NO ₂ | mg/m ³ | TCVN 6137:2009 | 0,067 | 0,2 |
| 5 | CO | mg/m ³ | SOP.MH.KXQ-LAB-05 | 2,94 | 30 |
| 6 | Độ ồn | dBA | TCVN 7878-2:2018 | 61,1 | 70 ⁽¹⁾ |
| 7 | Độ rung | dB | TCVN 6963:2001 | 30,7 | 70 ⁽²⁾ |

Ghi chú:

- Vị trí lấy mẫu/Sampling location:

+ K: Tại khu vực trung tâm Dự án. Tọa độ: 17°35'15.33"N; 106°31'50.55"E.

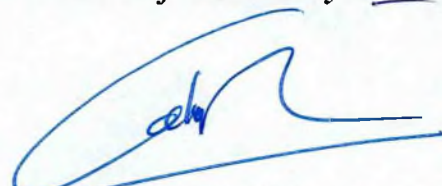
- Quy chuẩn so sánh/Comparative standards:

+ QCVN 05:2023/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh (trung bình 1 giờ);

+ ⁽¹⁾ QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn.

+ ⁽²⁾ QCVN 27:2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung.

TRƯỞNG PHÒNG THỬ NGHIỆM
Head of Laboratory



Trương Văn Dũng

Quảng Bình, ngày 09 tháng 10 năm 2023



GIÁM ĐỐC
Director



Trần Thị Ngọc Bé

- (-) Không quy định

- Phiếu kết quả này chỉ có giá trị đối với mẫu thử nghiệm

- Tên mẫu và tên khách hàng được ghi theo yêu cầu của khách hàng.

- Thời gian lưu mẫu 7 ngày, quá thời hạn phòng thử nghiệm không giải quyết việc khiếu nại kết quả thử nghiệm.

- Các chỉ tiêu đánh dấu (*) chưa được công nhận Vimecerts và được thực hiện bởi nhà thầu phụ.

- Không tự ý sao lưu kết quả khi chưa có sự đồng ý của phòng thử nghiệm

Số: 2023/KQTN-D1001-K133

Ban hành lần: 01

KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM TEST REPORT

- Tên khách hàng/ Customer : Công ty TNHH TV – DV Tài nguyên và Môi trường
- Địa điểm/ Address : Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy
- Tên mẫu/ Name of sample : Không khí
- Mã mẫu/ Sample code : KK495/01102023
- Số lượng/ Quantity : 01
- Ngày nhận mẫu/ Date of receiving : 01/10/2023
- Ngày hẹn trả KH/ Date of issue : 09/10/2023

| STT/ No | Chỉ tiêu kiểm nghiệm/ Parameters | Đơn vị/ Unit | Phương pháp thử nghiệm/ Test method | Kết quả thử nghiệm/Result | QCVN 05: 2023/BTNMT |
|------------|--|--------------------|--|------------------------------|------------------------|
| | | | | K | |
| 1 | Nhiệt độ | °C | QCVN46:2012/BTNMT | 30,9 | - |
| 2 | Bụi TSP | mg/m ³ | TCVN 5067:1995 | 0,121 | 0,3 |
| 3 | SO ₂ | mg/m ³ | TCVN 5971:1995 | 0,064 | 0,35 |
| 4 | NO ₂ | mg/m ³ | TCVN 6137:2009 | 0,069 | 0,2 |
| 5 | CO | mg/m ³ | SOP.MH.KXQ-LAB-05 | 3,19 | 30 |
| 6 | Độ ồn | dBA | TCVN 7878-2:2018 | 60,6 | 70 ⁽¹⁾ |
| 7 | Độ rung | dB | TCVN 6963:2001 | 31,1 | 70 ⁽²⁾ |

Ghi chú:

- Vị trí lấy mẫu/Sampling location:

+ K: Tại khu vực trung tâm Dự án. Tọa độ: 17°35'15.33"N 106°31'50.55"E.


- Quy chuẩn so sánh/Comparative standards:

+ QCVN 05:2023/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh (trung bình 1 giờ);

+ ⁽¹⁾ QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn.

+ ⁽²⁾ QCVN 27:2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung.

TRƯỞNG PHÒNG THỬ NGHIỆM
Head of Laboratory *stan*


Trương Văn Dũng

Quảng Bình, ngày 09 tháng 10 năm 2023

GIÁM ĐỐC
Director


Trần Thị Ngọc Bé

- (-) Không quy định

- Phiếu kết quả này chỉ có giá trị đối với mẫu thử nghiệm

- Tên mẫu và tên khách hàng được ghi theo yêu cầu của khách hàng.

- Thời gian lưu mẫu 7 ngày. quá thời hạn phòng thử nghiệm không giải quyết việc khiếu nại kết quả thử nghiệm.

- Các chỉ tiêu đánh dấu (*) chưa được công nhận Vimcerts và được thực hiện bởi nhà thầu phụ.

- Không tự ý sao lưu kết quả khi chưa có sự đồng ý của phòng thử nghiệm

Số: 2023/KQTN-D1002-K134

Ban hành lần: 01

KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM TEST REPORT

1. Tên khách hàng/ Customer : Công ty TNHH TV – DV Tài nguyên và Môi trường
2. Địa điểm/ Address : Khu thương mại tổng hợp Hùng Huy
3. Tên mẫu/ Name of sample : Không khí
4. Mã mẫu/ Sample code : KK495/02102023
5. Số lượng/ Quantity : 01
6. Ngày nhận mẫu/ Date of receiving : 02/10/2023
7. Ngày hẹn trả KH/ Date of issue : 09/10/2023

| STT/ No | Chỉ tiêu kiểm nghiệm/ Parameters | Đơn vị/ Unit | Phương pháp thử nghiệm/ Test method | Kết quả thử nghiệm/Result | QCVN 05: 2023/BTNMT |
|------------|--|--------------------|--|------------------------------|------------------------|
| | | | | K | |
| 1 | Nhiệt độ | °C | QCVN46:2012/BTNMT | 30,1 | - |
| 2 | Bụi TSP | mg/m ³ | TCVN 5067:1995 | 0,120 | 0,3 |
| 3 | SO ₂ | mg/m ³ | TCVN 5971:1995 | 0,067 | 0,35 |
| 4 | NO ₂ | mg/m ³ | TCVN 6137:2009 | 0,062 | 0,2 |
| 5 | CO | mg/m ³ | SOP.MH.KXQ-LAB-05 | 2,90 | 30 |
| 6 | Độ ồn | dBA | TCVN 7878-2:2018 | 60,9 | 70 ⁽¹⁾ |
| 7 | Độ rung | dB | TCVN 6963:2001 | 31,4 | 70 ⁽²⁾ |

Ghi chú:

- Vị trí lấy mẫu/Sampling location:

+ K: Tại khu vực trung tâm Dự án. Tọa độ: 17°35'15.33"N; 106°31'50.55"E.

- Quy chuẩn so sánh/Comparative standards:

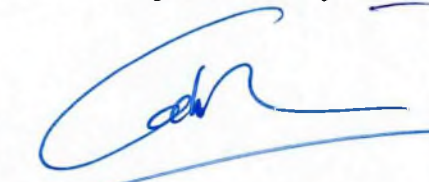
+ QCVN 05:2023/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh (trung bình 1 giờ);

+ ⁽¹⁾ QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn.

+ ⁽²⁾ QCVN 27:2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung.

Quảng Bình, ngày 09 tháng 10 năm 2023

TRƯỞNG PHÒNG THỬ NGHIỆM
Head of Laboratory



Trương Văn Dũng

GIÁM ĐỐC
Director



Trần Thị Ngọc Bé

- (-) Không quy định

- Phiếu kết quả này chỉ có giá trị đối với mẫu thử nghiệm

- Tên mẫu và tên khách hàng được ghi theo yêu cầu của khách hàng.

- Thời gian lưu mẫu 7 ngày, quá thời hạn phòng thử nghiệm không giải quyết việc khiếu nại kết quả thử nghiệm.

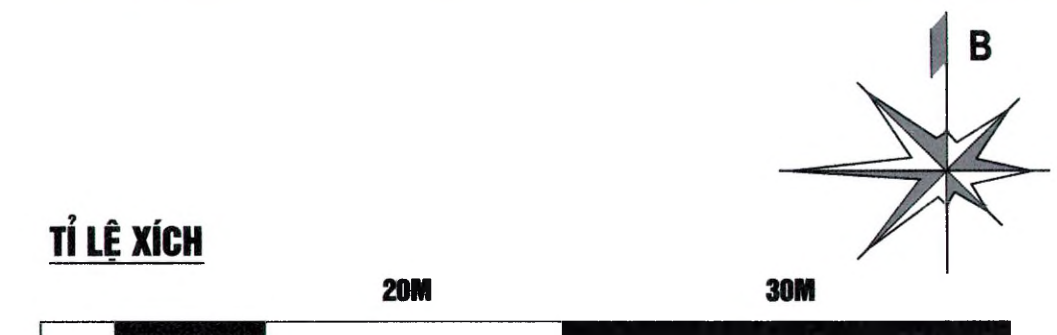
- Các chỉ tiêu đánh dấu (*) chưa được công nhận Vimcerts và được thực hiện bởi nhà thầu phụ.

- Không tự ý sao lưu kết quả khi chưa có sự đồng ý của phòng thử nghiệm

KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỈ LỆ: 1/500



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND HUYỆN BỐ TRẠCH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 5825 NGÀY 07 THÁNG 12 NĂM 2020 **CHỦ TỊCH**

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN BỐ TRẠCH
 KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 478 NGÀY 07 THÁNG 12 NĂM 2020

Hà Vĩnh Trung
Bùi Quốc Thanh

NHÀ ĐẦU TƯ:
ÔNG NGUYỄN MẠNH HÙNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

Nguyễn Mạnh Hùng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY
TẠI THỊ TRẤN HOÀN LÃO, HUYỆN BỐ TRẠCH, TỈNH QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

| TT | CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT | DIỆN TÍCH (M2) | TẦNG CAO TỐI ĐA | TỔNG SÀN (M2) | MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%) | HỆ SỐ SĐĐ (LẦN) | TỈ LỆ SĐĐ (%) |
|-------------|----------------------------|----------------|-----------------|---------------|----------------------|-----------------|---------------|
| 1 | NHÀ KHO | DKH 270,9 | 2 | 541,8 | 80 | 1,60 | 24,9 |
| 2 | NHÀ TRUNG BÀY, VP LÀM VIỆC | DVP 600 | 2 | 1200 | | | 55,1 |
| 3 | ĐẤT CÂY XANH | DCX 106,1 | - | - | | | 9,8 |
| 4 | SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ | DSD 111 | - | - | | | 10,2 |
| TỔNG | | 1.088 | | 1741,8 | | | 100 |

KÝ HIỆU

----- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

DCX 329

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT

TẦNG CAO TỐI ĐA

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

TM 1.000

KÝ HIỆU CHỨC NĂNG SD ĐẤT

TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

DIỆN TÍCH (M2) **602,03**

MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA(%)

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ CÁC ĐIỂM 1-8
(HỆ TOẠ ĐỘ VN-2000)

| TT | TÊN MỐC | X(M) | Y(M) |
|----|---------|------------|-----------|
| 1 | 1 | 1945356.74 | 556130.77 |
| 2 | 2 | 1945353.16 | 556153.28 |
| 3 | 3 | 1945335.64 | 556143.69 |
| 4 | 4 | 1945334.55 | 556150.60 |
| 5 | 5 | 1945313.24 | 556140.71 |
| 6 | 6 | 1945310.91 | 556139.15 |
| 7 | 7 | 1945313.76 | 556118.39 |
| 8 | 8 | 1945352.89 | 556124.54 |
| 9 | MDC-1 | 1945361.94 | 556124.90 |

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|---------------|
| BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: 09-2020 |
| THIẾT KẾ | KTS. PHAN ĐÌNH PHONG | | |
| QUẢN LÝ KT | THS.KS. LÊ HÀ PHƯƠNG | | |
| CHỦ TRÌ+CND | KTS. NGUYỄN XUÂN DU | | |
| GIÁM ĐỐC: | THS.KS. LÊ HÀ PHƯƠNG | | |

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN GIAO THÔNG
MIỄN TRUNG

ĐỊA CHỈ: 08 LƯƠNG ĐÌNH CỬA, TP. ĐỒNG HỚI, T. QUẢNG BÌNH.
 TEL : 0988.068.788 - EMAIL: TVGTMIENTRUNG@GMAIL.COM

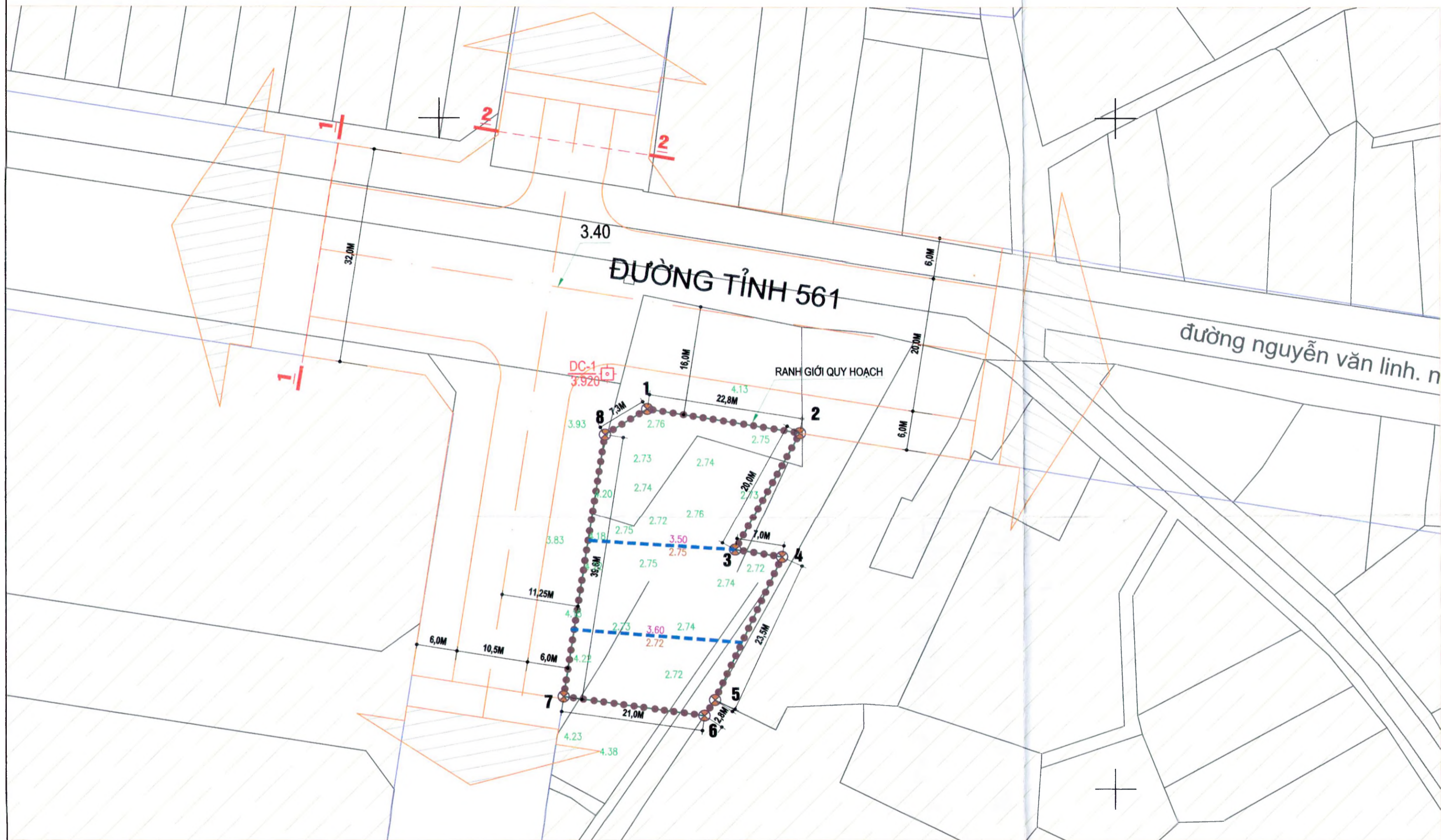
KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG SAN NỀN

TỈ LỆ: 1/500



| KÝ HIỆU | DIỄN GIẢI |
|---------------|--------------------------|
| DC-1 9.941 | MỐC ĐƯỜNG CHUYỂN |
| --- | CHỈ GIỚI XÂY DỰNG |
| 8,01 | CAO ĐỘ SAN NỀN DỰ KIẾN |
| 5,88 | ĐƯỜNG ĐỊNH HƯỚNG SAN NỀN |



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND HUYỆN BỐ TRẠCH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2020

PHO CHỦ TỊCH

 Hà Vinh Trung

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN BỐ TRẠCH
 KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2020

Bùi Quốc Thanh

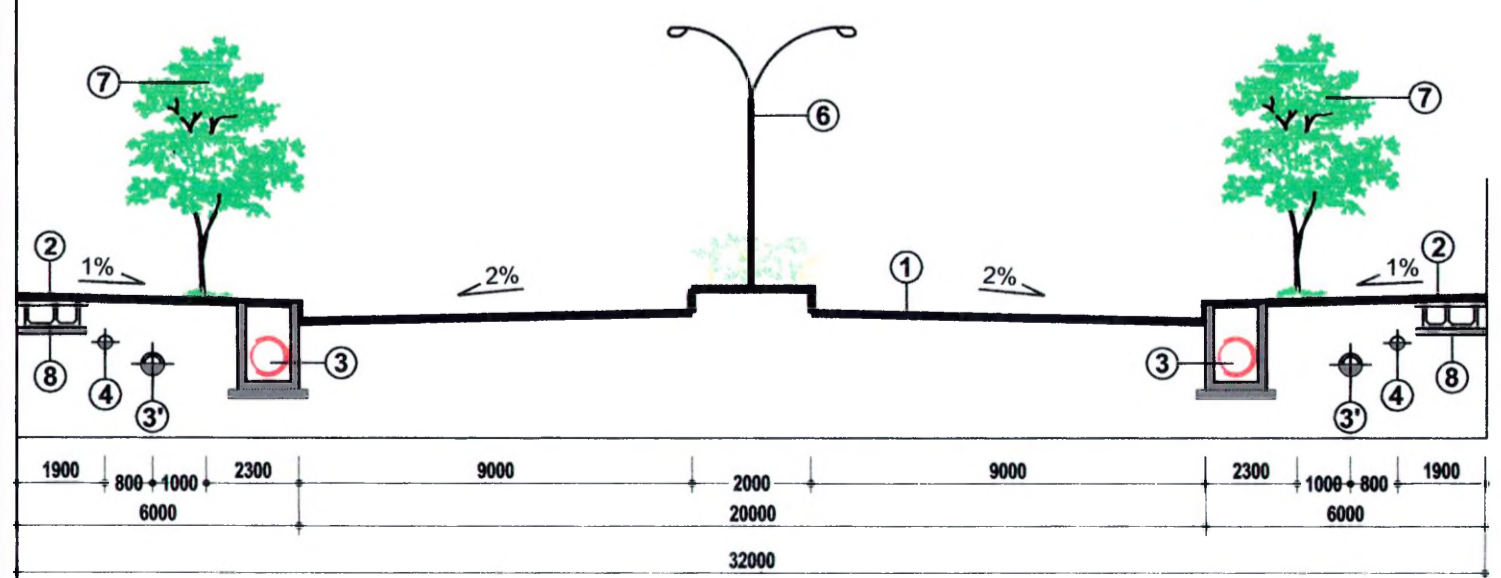
NHÀ ĐẦU TƯ:
ÔNG NGUYỄN MẠNH HÙNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM...

Nguyễn Mạnh Hùng

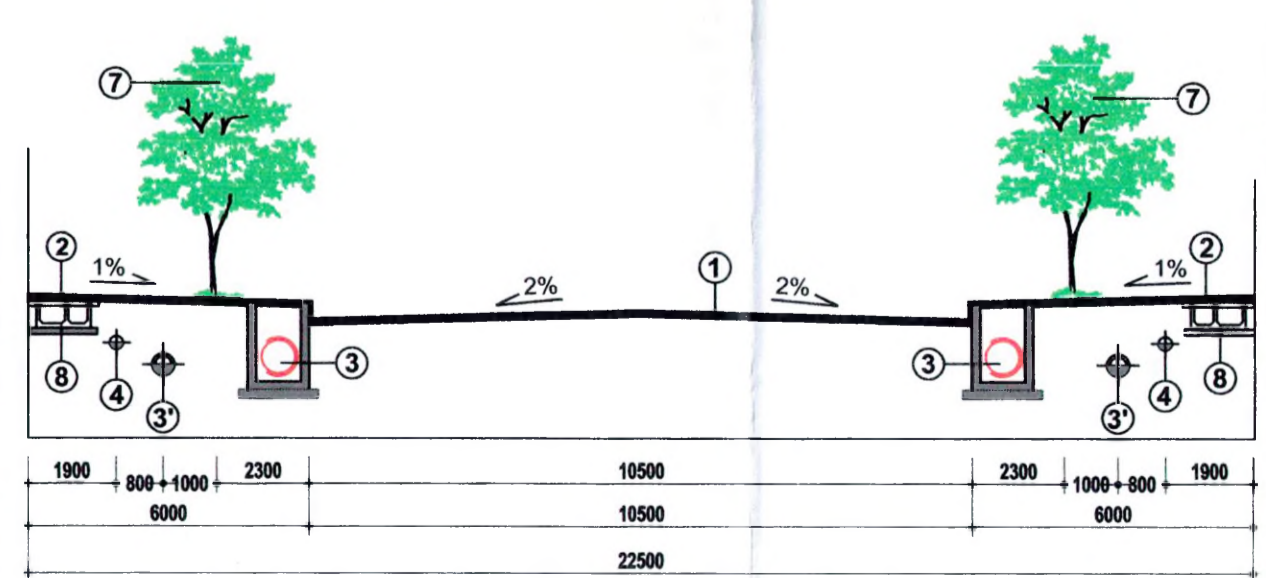
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY
TẠI THỊ TRẤN HOÀN LÃO, HUYỆN BỐ TRẠCH, TỈNH QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG SAN NỀN

MẶT CẮT 1-1 (THEO QUY HOẠCH)



MẶT CẮT 2-2 (THEO QUY HOẠCH)



- CHÚ THÍCH:**
- ① MẶT ĐƯỜNG
 - ② VỈA HÈ
 - ③ CỐNG THOÁT NƯỚC
 - ③' ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
 - ④ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
 - ⑤ CÁP THÔNG TIN
 - ⑥ CỘT ĐIỆN, CHIẾU SÁNG
 - ⑦ CÂY XANH
 - ⑧ HÀO CẤP KỸ THUẬT

| | | | |
|---|----------------------|--------------|---------------|
| BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: 09-2020 |
| THIẾT KẾ | KTS. PHAN ĐÌNH PHONG | | |
| QUẢN LÝ KT | THS.KS. LÊ HÀ PHƯƠNG | | |
| CHỦ TRÌ+CNDA | KTS. NGUYỄN XUÂN DU | | |
| GIÁM ĐỐC: | THS.KS. LÊ HÀ PHƯƠNG | | |
| CÔNG TY TNHH TƯ VẤN GIAO THÔNG MIỀN TRUNG | | | |
| CÔNG TY TNHH TƯ VẤN GIAO THÔNG MIỀN TRUNG ĐỊA CHỈ: 08 LƯƠNG ĐÌNH CỬA, TP. ĐÔNG HỚI, T. QUẢNG BÌNH. TEL : 0988.068.788 - EMAIL: TVGTMIENTRUNG@GMAIL.COM | | | |

KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY

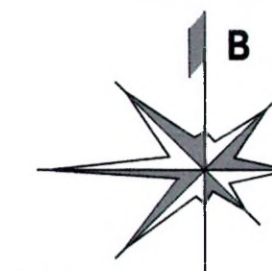
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

TỈ LỆ: 1/500

TỈ LỆ XÍCH

20M

30M



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND HUYỆN BỐ TRẠCH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM...



Hà Vinh Trung

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN BỐ TRẠCH
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM...



Bùi Quốc Thanh

NHÀ ĐẦU TƯ:
ÔNG NGUYỄN MẠNH HÙNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM...

Nguyễn Mạnh Hùng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY
TẠI THỊ TRẤN HOÀN LÃO, HUYỆN BỐ TRẠCH, TỈNH QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

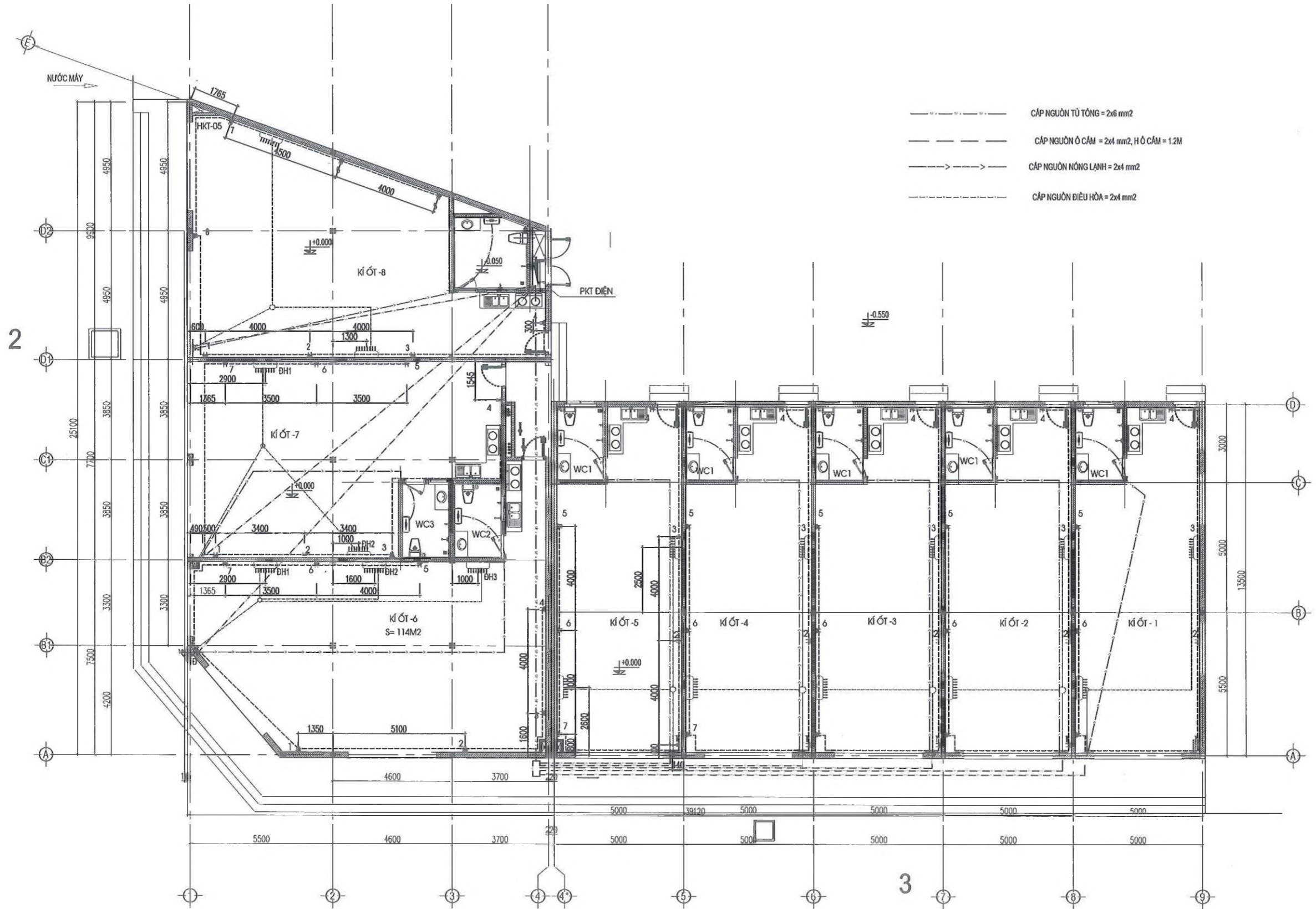
| GHI CHÚ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| TT | CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT | DIỆN TÍCH (M ²) | TẦNG CAO TỐI ĐA |
| 1 | NHÀ TRUNG BÀY, VĂN PHÒNG | 600 | 2 |
| 2 | NHÀ KHO | 270,9 | 2 |
| 3 | ĐẤT CÂY XANH | 106,1 | - |
| 4 | ĐẤT SÂN ĐƯỜNG | 111 | - |
| TỔNG | | 1.088 | |

| KÝ HIỆU HIỆN TRẠNG | |
|--------------------|-------------------|
| | CHỈ GIỚI XÂY DỰNG |
| | TẦNG CAO |
| | CÂY XANH |

BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM 1-8
(HỆ TOA ĐỘ VN-2000)

| TT | TÊN MỐC | X(M) | Y(M) |
|----|---------|------------|-----------|
| 1 | 1 | 1945356.74 | 556130.77 |
| 2 | 2 | 1945353.16 | 556153.28 |
| 3 | 3 | 1945335.64 | 556143.69 |
| 4 | 4 | 1945334.55 | 556150.60 |
| 5 | 5 | 1945313.24 | 556140.71 |
| 6 | 6 | 1945310.91 | 556139.15 |
| 7 | 7 | 1945313.76 | 556118.39 |
| 8 | 8 | 1945352.89 | 556124.54 |
| 9 | MDC-1 | 1945361.94 | 556124.90 |

| | | | |
|---|----------------------|--------------|------------------------|
| BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: 09-2020 |
| THIẾT KẾ | KTS. PHAN ĐÌNH PHONG | | <i>Phan Đình Phong</i> |
| QUẢN LÝ KT | THS.KS. LÊ HÀ PHƯƠNG | | <i>Lê Hà Phương</i> |
| CHỦ TRÌ-CNDA | KTS. NGUYỄN XUÂN DU | | <i>Nguyễn Xuân Du</i> |
| GIÁM ĐỐC: THS.KS. LÊ HÀ PHƯƠNG | | | |
| CÔNG TY TNHH TƯ VẤN GIAO THÔNG MIỀN TRUNG | | | |
| CÔNG TY TNHH TƯ VẤN GIAO THÔNG MIỀN TRUNG ĐỊA CHỈ: 08 LƯƠNG ĐÌNH CỬA, TP. ĐỒNG HỚI, T. QUẢNG BÌNH. TEL : 0988.068.788 - EMAIL: TVGTMIENTRUNG@GMAIL.COM | | | |



- CẤP NGUỒN TỪ TỔNG = 2x6 mm²
- CẤP NGUỒN Ở CẢM = 2x4 mm², HỒ CẢM = 1.2M
- CẤP NGUỒN NÓNG LẠNH = 2x4 mm²
- CẤP NGUỒN ĐIỀU HÒA = 2x4 mm²

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

HIỆU CHỈNH - REVISIONS:

| LẦN THỜI | NGÀY ĐATE | NỘI DUNG CONTENT | KIỂM CHECKED |
|----------|-----------|------------------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

NGUYỄN MẠNH HÙNG

ADD: P. ĐỒNG PHÚ - TP. ĐỒNG HỚI - T. QUẢNG BÌNH

DỰ ÁN - PROJECT TITLE:

KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
TT. HOÀN LÃO - H. BỐ TRẠCH - T. QUẢNG BÌNH

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH - BLOCK NAME:

PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN HƯNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 22 TRẦN HUNG ĐẠO - TT HOÀN LÃO BỐ TRẠCH - QUẢNG BÌNH

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN HƯNG
K.S. PHAN VĂN LỢI

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - PRIMARY PROJECT:

KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN
CHỦ TRÌ KẾT TRÚC - PRIMARY ARCHITECT:

KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN
THIẾT KẾ KẾT TRÚC - DESIGNED BY:

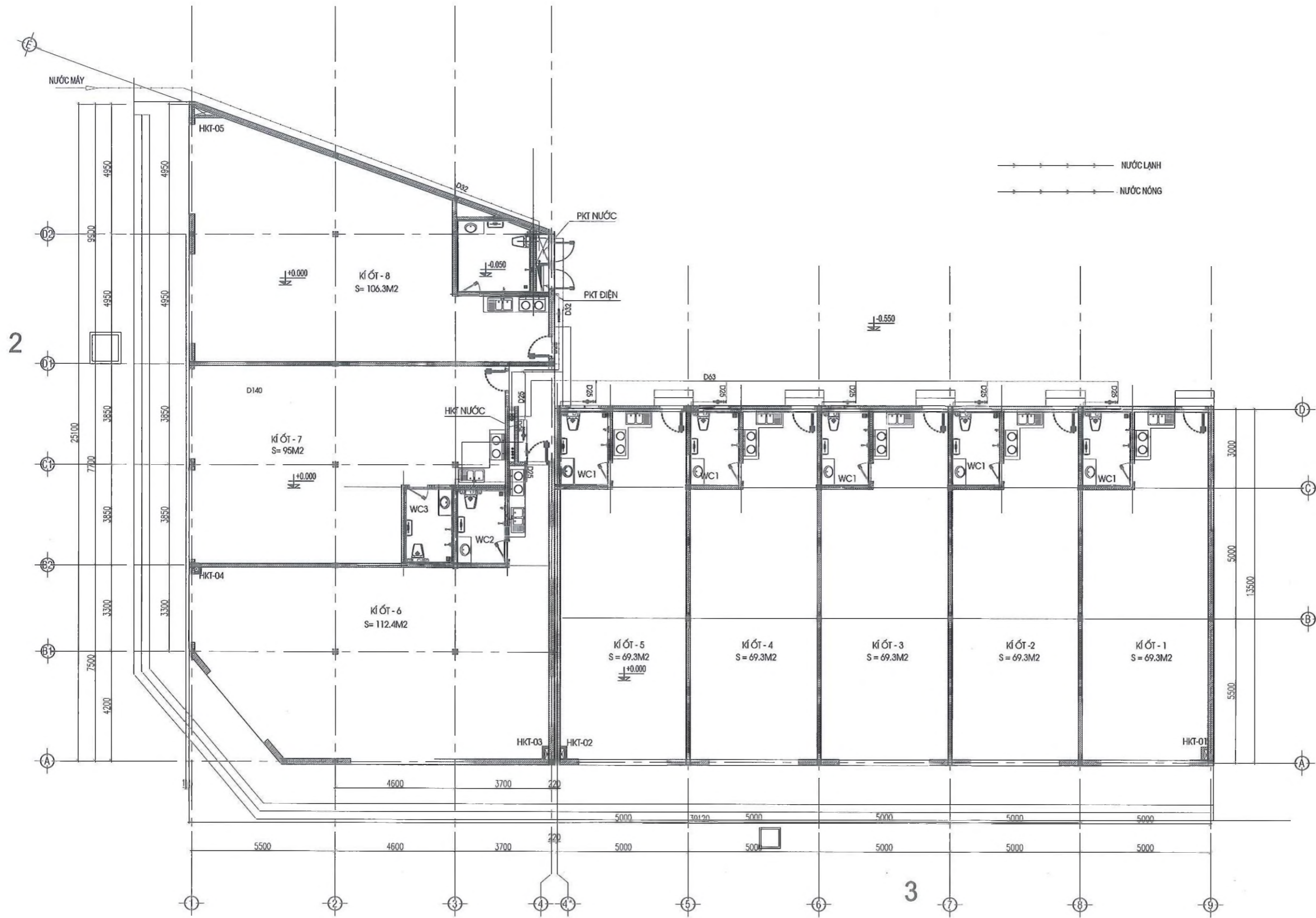
KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECK:

K.S. PHAN VĂN LỢI

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------|------|
| TỶ LỆ BẢN VẼ SCALE | 1 / 500 | KÝ HIỆU BẢN VẼ DRAWING NO | Đ-01 |
| GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ DESIGN PERIOD | Thiết kế thi công | | |
| NGÀY HOÀN THÀNH COMPLETED DATE | Bố Trạch 10/2023 | | |



MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 1

HIỆU CHỈNH - REVISIONS:

| LẦN THỜI | NGÀY DATE | NỘI DUNG CONTENT | KIỂM CHECKED |
|----------|-----------|------------------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

NGUYỄN MẠNH HÙNG

ADD: P. ĐỒNG PHÚ - TP. ĐỒNG HỚI - T. QUẢNG BÌNH

DỰ ÁN - PROJECT TITLE:

KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
TT. HOÀN LÃO - H. BỐ TRẠCH - T. QUẢNG BÌNH

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH - BLOCK NAME:

PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN HƯNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 22 TRẦN HUNG ĐẠO - TT HOÀN LÃO BỐ TRẠCH - QUẢNG BÌNH

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN HƯNG
K.S. PHAN VĂN LỢI

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - PRIMARY PROJECT:

KTS. ĐỒ DẪN
CHỦ TRƯỞNG KẾT THÚC - PRIMARY ARCHITECT:

KTS. ĐỒ DẪN
THIẾT KẾ KẾT THÚC - DESIGNED BY:

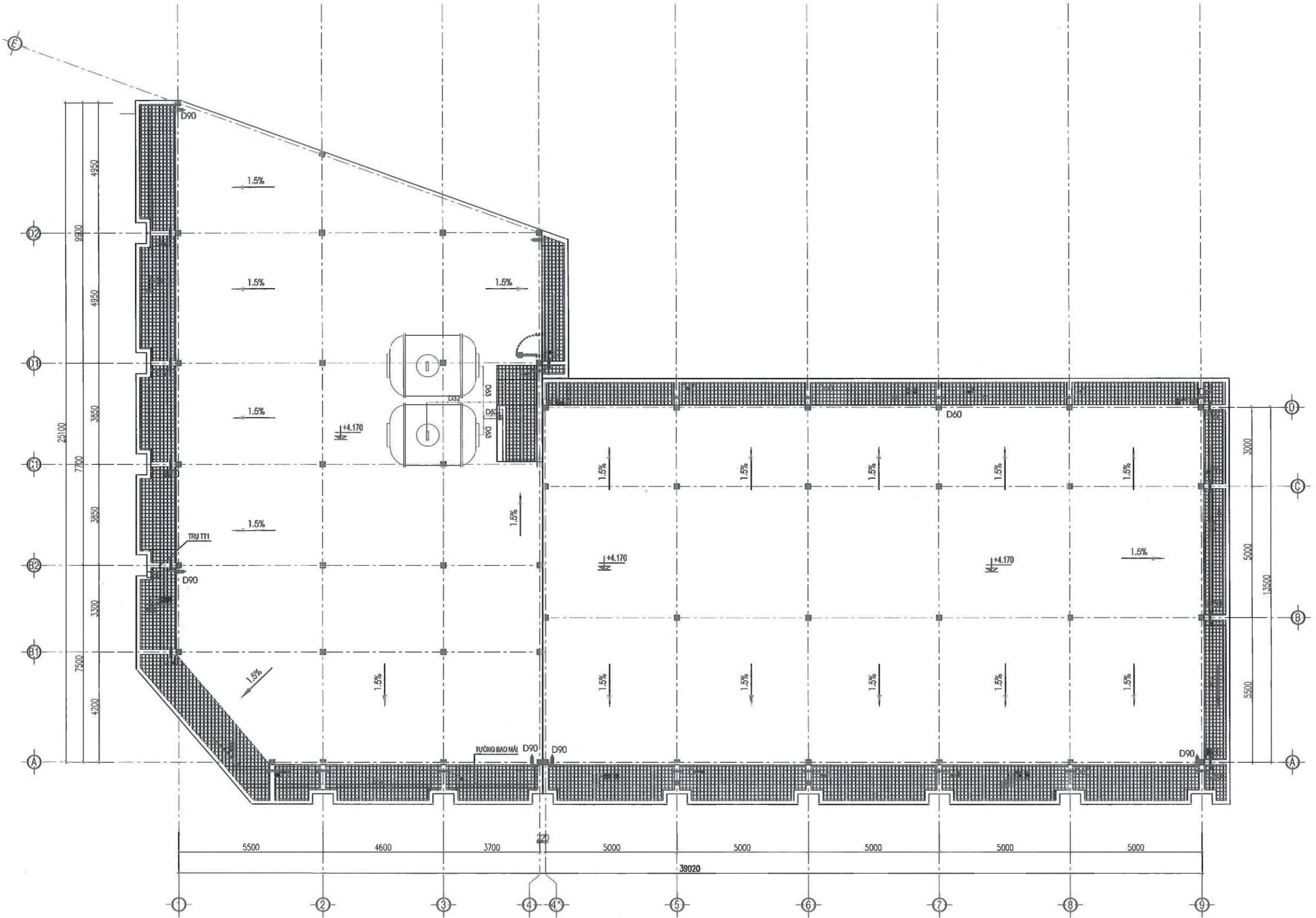
KTS. ĐỒ DẪN
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECK:

K.S. PHAN VĂN LỢI

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| TỶ LỆ BẢN VẼ SCALE | 1 / 500 | KÝ HIỆU BẢN VẼ DRAWING NO |
| GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ DESIGN PERIOD | Thiết kế thi công | N-03 |
| NGÀY HOÀN THÀNH COMPLETED DATE | Bố Trạch 10/2023 | |



MẶT BẰNG CẤP NƯỚC MÁI

| HIỆU CHỈNH - REVISIONS: | | | |
|-------------------------|-----------|------------------|--------------|
| LẦN THỜI | NGÀY DATE | NỘI DUNG CONTENT | KIỂM CHẾCKED |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

NGUYỄN MẠNH HÙNG

ADD: P. ĐỒNG PHÚ - TP. ĐỒNG HỚI - T. QUẢNG BÌNH

DỰ ÁN - PROJECT TITLE:

KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
TT. HOÀN LÃO - H. BỐ TRẠCH - T. QUẢNG BÌNH

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH - BLOCK NAME:

PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN HƯNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 22 TRẦN HUNG ĐẠO - TT HOÀN LÃO BỐ TRẠCH - QUẢNG BÌNH

80998947

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN HƯNG

CHỨC VỤ: GIÁM ĐỐC

KS. PHAN VĂN LỢI

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - PRIMARY PROJECT:

KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN

CHỦ TRƯỞNG KIẾN TRÚC - PRIMARY ARCHITECT:

KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:

KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN

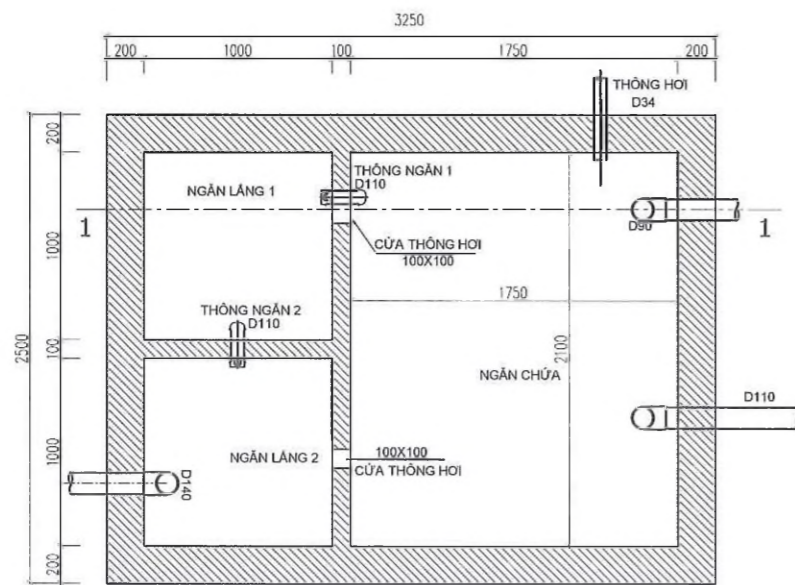
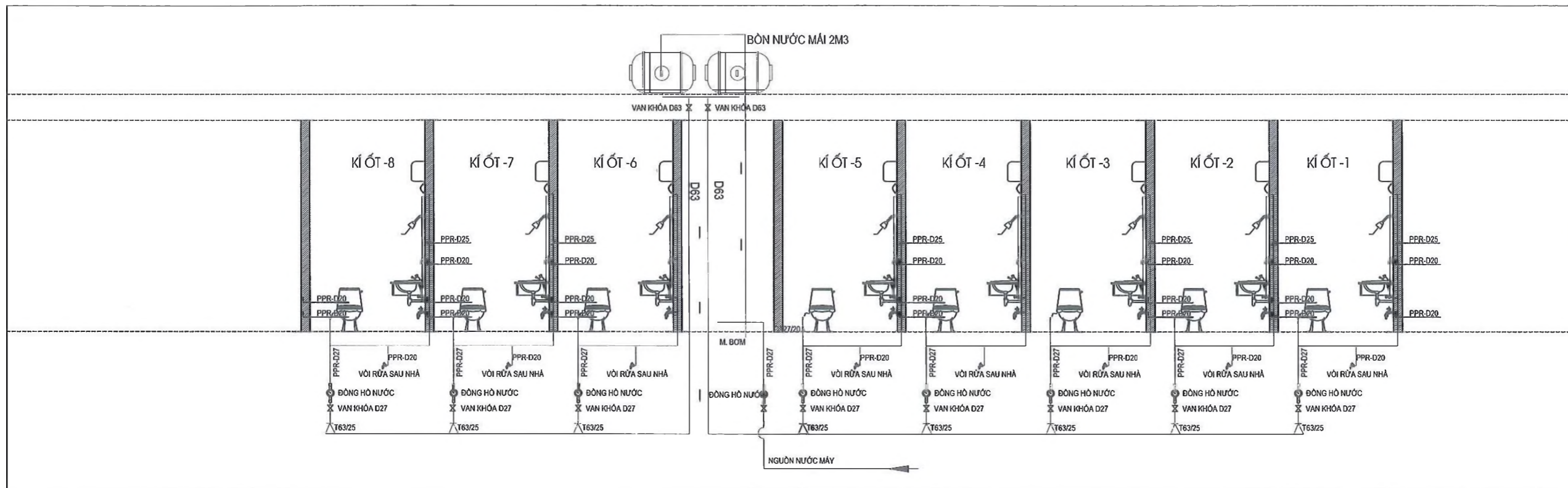
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECK:

KS. PHAN VĂN LỢI

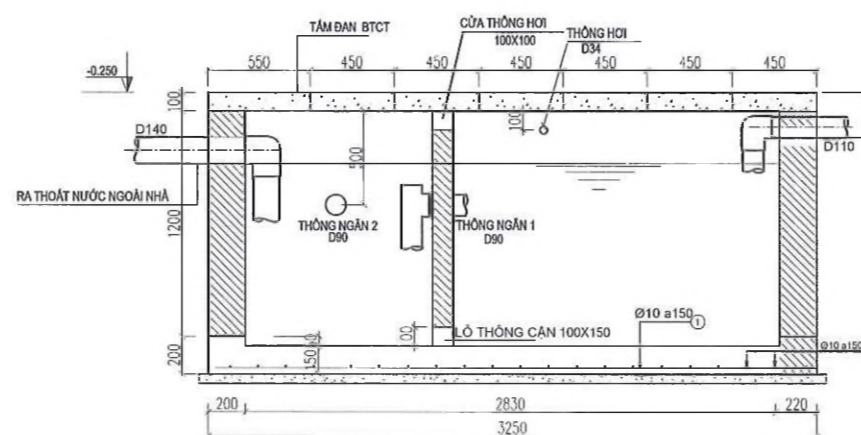
TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:

MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MÁI

| | | |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| TỶ LỆ BẢN VẼ SCALE | 1 / 500 | KY HIỆU BẢN VẼ DRAWING NO |
| GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ DESIGN PERIOD | Thiết kế thi công | N-04 |
| NGÀY HOÀN THÀNH COMPLETED DATE | Bố Trách 10/2023 | |



MẶT BẰNG BÊ TỰ HOẠI (SL = 02CK)



MẶT CẮT 1-1

HIỆU CHỈNH - REVISIONS:

| LẦN THỜI | NGÀY DATE | NỘI DUNG COMMENT | KIỂM CHECKED |
|----------|-----------|------------------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

NGUYỄN MẠNH HÙNG

ADD: P. ĐỒNG PHÚ - TP. ĐỒNG HỚI - T. QUẢNG BÌNH

DỰ ÁN - PROJECT TITLE:

KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
TT. HOÀN LÃO - H. BỐ TRẠCH - T. QUẢNG BÌNH

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH - BLOCK NAME:

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN HƯNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 22 TRẦN HUNG ĐẠO - TT HOÀN LÃO BỐ TRẠCH - QUẢNG BÌNH



CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - PRIMARY PROJECT:

KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN
CHỦ TRƯ KIẾN TRÚC - PRIMARY ARCHITECT:

KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:

KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECK:

KS. PHAN VĂN LỢI

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:

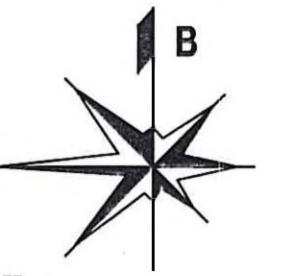
SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC, CHI TIẾT BÊ TỰ HOẠI

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------|------|
| TỶ LỆ BẢN VẼ SCALE | 1 / 500 | KÝ HIỆU BẢN VẼ DRAWING NO | N-05 |
| GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ DESIGN PERIOD | Thiết kế thi công | | |
| NGÀY HOÀN THÀNH COMPLETED DATE | Bố Trách 10/2023 | | |

KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY

BẢN ĐỒ THOÁT NƯỚC MƯA

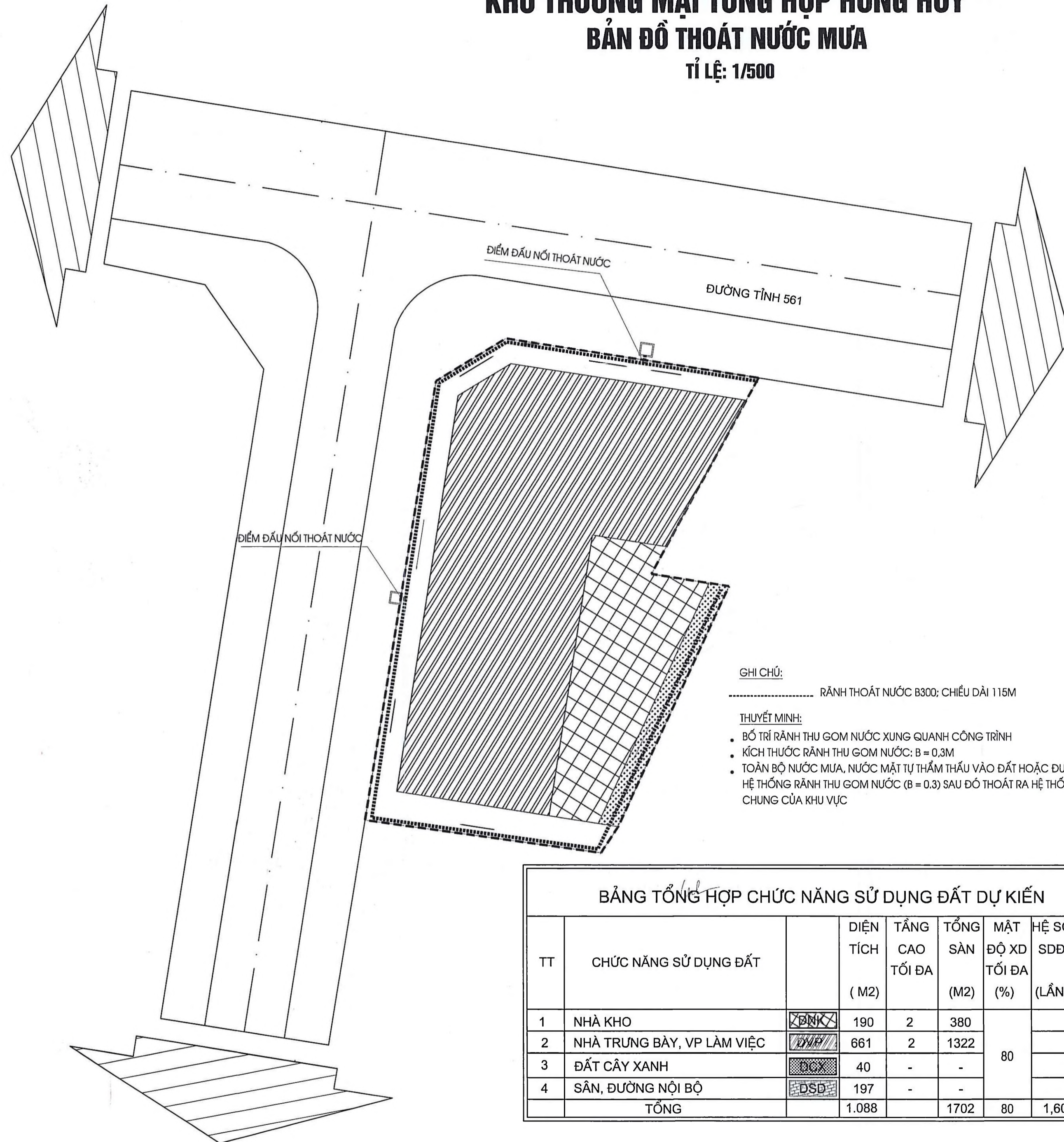
TỈ LỆ: 1/500



TỈ LỆ XÍCH

20M

30M



GHI CHÚ:

..... RÀNH THOÁT NƯỚC B300; CHIỀU DÀI 115M

THUYẾT MINH:

- BỐ TRÍ RÀNH THU GOM NƯỚC XUNG QUANH CÔNG TRÌNH
- KÍCH THƯỚC RÀNH THU GOM NƯỚC: B = 0,3M
- TOÀN BỘ NƯỚC MƯA, NƯỚC MẶT TỰ THÂM THẤU VÀO ĐẤT HOẶC ĐƯỢC THU GOM VÀO HỆ THỐNG RÀNH THU GOM NƯỚC (B = 0,3) SAU ĐÓ THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC

BẢNG TỔNG HỢP CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT DỰ KIẾN

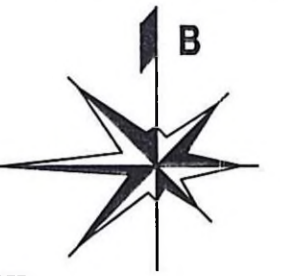
| TT | CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT | DIỆN TÍCH (M2) | TẦNG CAO TỐI ĐA | TỔNG SÀN (M2) | MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%) | HỆ SỐ SDB (LẦN) | TỈ LỆ SDB (%) |
|-------------|----------------------------|----------------|-----------------|---------------|----------------------|-----------------|---------------|
| 1 | NHÀ KHO | 190 | 2 | 380 | 80 | 1,60 | 17,4 |
| 2 | NHÀ TRUNG BÀY, VP LÀM VIỆC | 661 | 2 | 1322 | | | 60,8 |
| 3 | ĐẤT CÂY XANH | 40 | - | - | | | 3,7 |
| 4 | SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ | 197 | - | - | | | 18,1 |
| TỔNG | | 1.088 | | 1702 | 80 | 1,60 | 100 |

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| NHÀ ĐẦU TƯ: ÔNG NGUYỄN MẠNH HÙNG | | | |
| Nguyễn Mạnh Hùng | | | |
| CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY TẠI THỊ TRẤN HOÀN LÃO, HUYỆN BỐ TRẠCH, TỈNH QUẢNG BÌNH | | | |
| TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ THOÁT NƯỚC MƯA | | | |
| BẢN VẼ: QH- | GHÉP: A2 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: 10/2023 |
| THIẾT KẾ | KTS. TRẦN NHẬT LINH | | |
| QUẢN LÝ KT | KTS. MAI XUÂN CƯỜNG | | |
| CHỦ TRÌ | KS. TRẦN TRƯỜNG LÂM | | |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN | KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN | | |
| GIÁM ĐỐC: PHAN VĂN LỢI | | | |
| CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN HƯNG ĐỊA CHỈ: 22 TRẦN HƯNG ĐẠO, TT. HOÀN LÃO, H. BỐ TRẠCH, T. QUẢNG BÌNH. TEL: 0941.173.777 | | | |

KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY

BẢN ĐỒ THOÁT NƯỚC THẢI SINH HOẠT

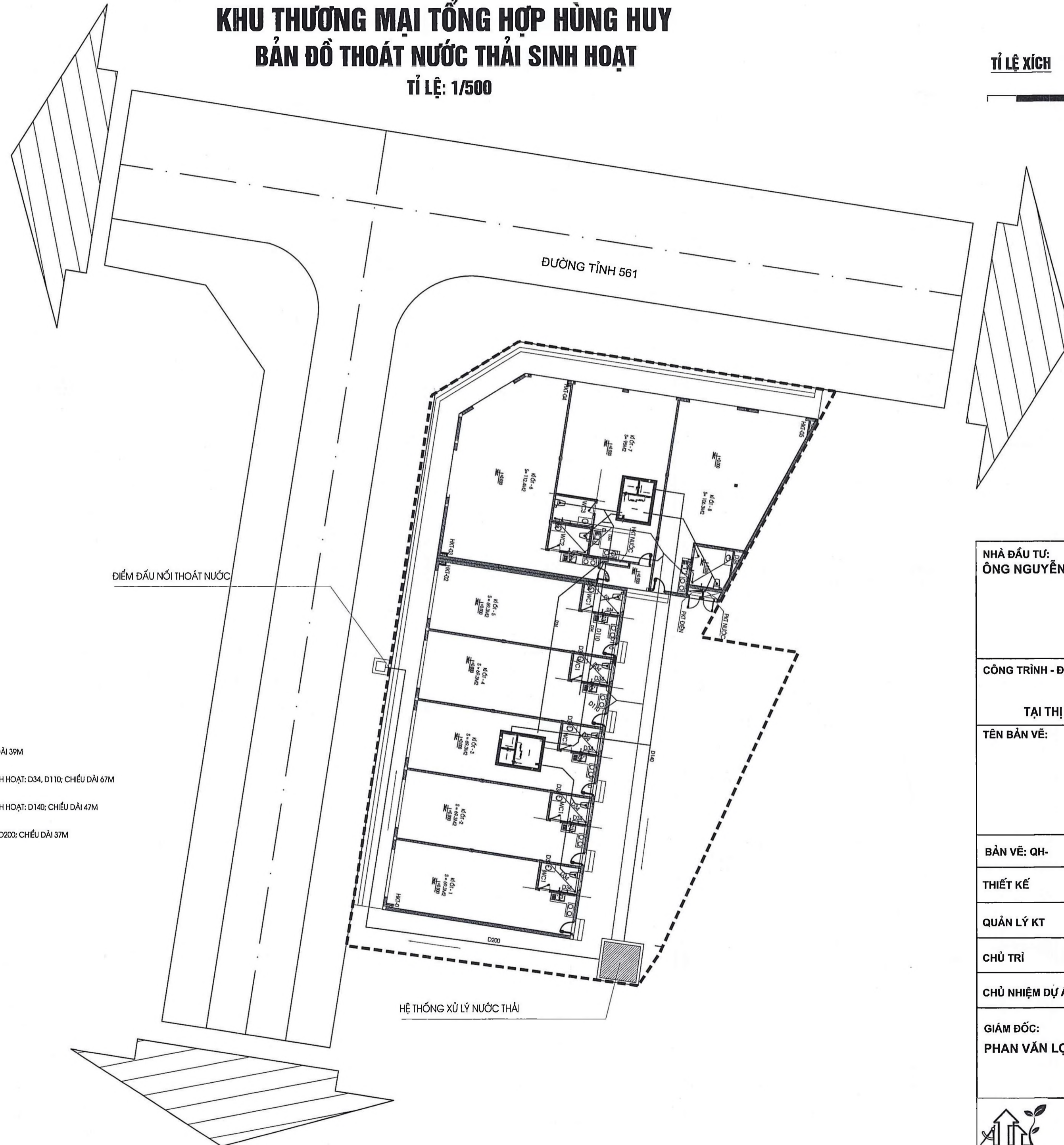
TỈ LỆ: 1/500



TỈ LỆ XÍCH

20M

30M



GHI CHÚ:

- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC: D34; CHIỀU DÀI 39M
- ĐƯỜNG ỐNG THU GOM NƯỚC THẢI SINH HOẠT: D34, D110; CHIỀU DÀI 67M
- ĐƯỜNG ỐNG THU GOM NƯỚC THẢI SINH HOẠT: D140; CHIỀU DÀI 47M
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC SAU XỬ LÝ: D200; CHIỀU DÀI 37M

NHÀ ĐẦU TƯ:
ÔNG NGUYỄN MẠNH HÙNG

Nguyễn Mạnh Hùng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY
TẠI THỊ TRẤN HOÀN LÃO, HUYỆN BỐ TRẠCH, TỈNH QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ THOÁT NƯỚC THẢI SINH HOẠT

| | | | |
|-----------------|--------------------------------|--------------|-------------|
| BẢN VẼ: QH- | GHÉP: A2 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: 10/2023 |
| THIẾT KẾ | KTS. TRẦN NHẬT LINH <i>anh</i> | | |
| QUẢN LÝ KT | KTS. MAI XUÂN CƯỜNG <i>anh</i> | | |
| CHỦ TRÌ | KS. TRẦN TRƯỜNG LÂM <i>anh</i> | | |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN | KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN <i>anh</i> | | |

GIÁM ĐỐC:
PHAN VĂN LỢI

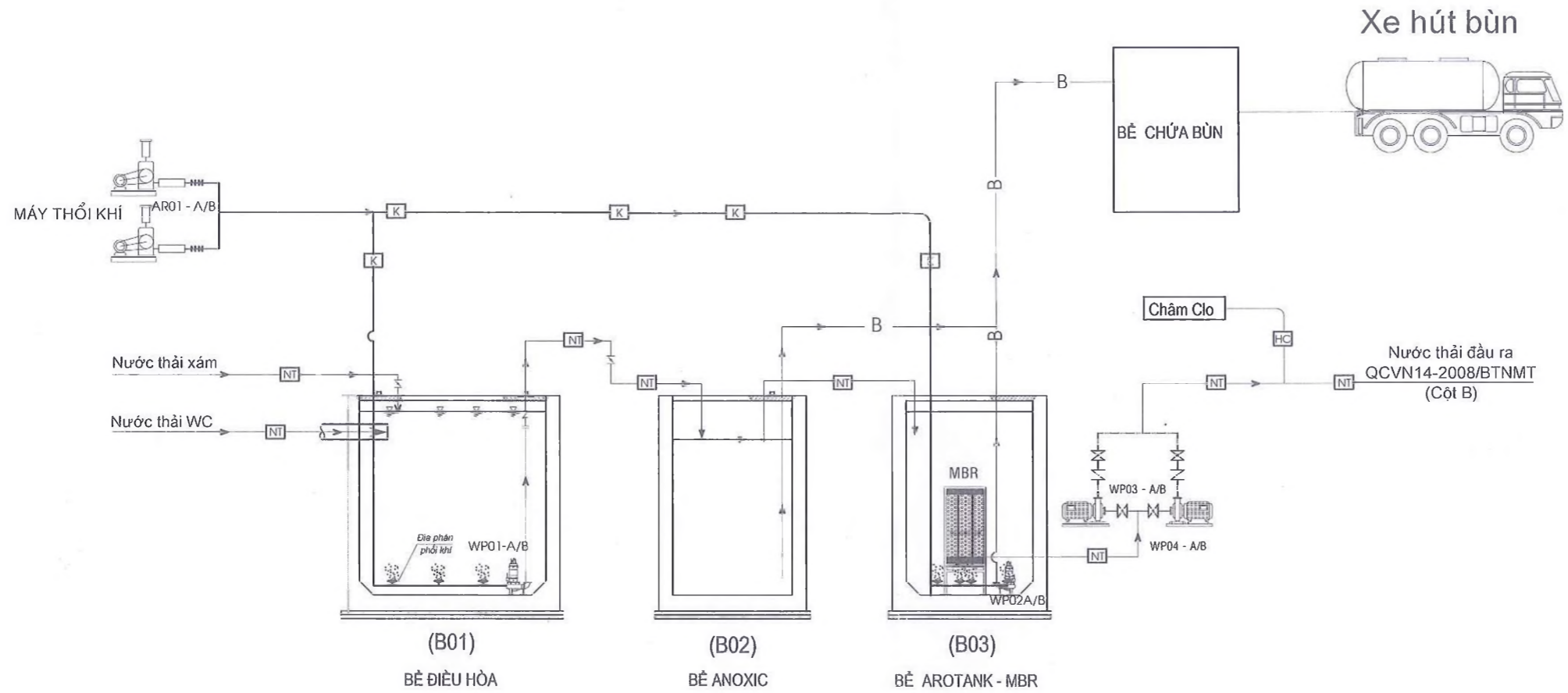


CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

AN HƯNG

ĐỊA CHỈ: 22 TRẦN HƯNG ĐẠO, TT. HOÀN LÃO, H. BỐ TRẠCH, T. QUẢNG BÌNH.
TEL: 0941.173.777

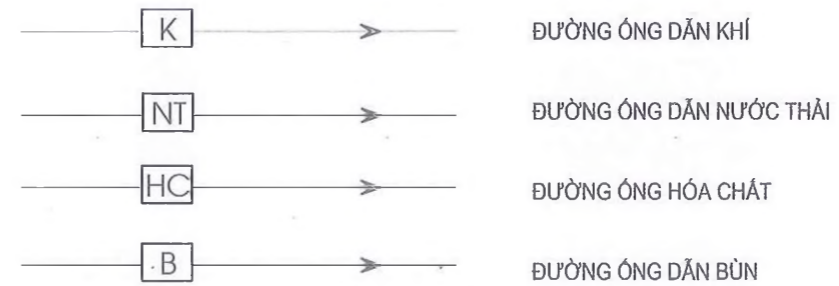
SƠ ĐỒ CÔNG NGHỆ HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI



GHI CHÚ:

B01. BỂ ĐIỀU HÒA
B02. BỂ ANOXIC
B03. BỂ AEROTANK - MBR

WP01 - A/B. BƠM NƯỚC THẢI BỂ ĐIỀU HÒA
WP02 - A/B. BƠM NƯỚC THẢI TUẦN HOÀN
WP03 - A/B. BƠM LỌC MÀNG MBR
WP04 - A/B. BƠM RỬA MÀNG
AR01 - A/B. MÁY THỔI KHÍ CẠN



CHỦ ĐẦU TƯ

Nguyễn Mạnh Hùng
Nguyễn Mạnh Hùng

CÔNG TRÌNH

KHU THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP HÙNG HUY

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

THỊ TRẤN HOÀN LÃO,
HUYỆN BỐ TRẠCH,
TỈNH QUẢNG BÌNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN DỊCH VỤ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



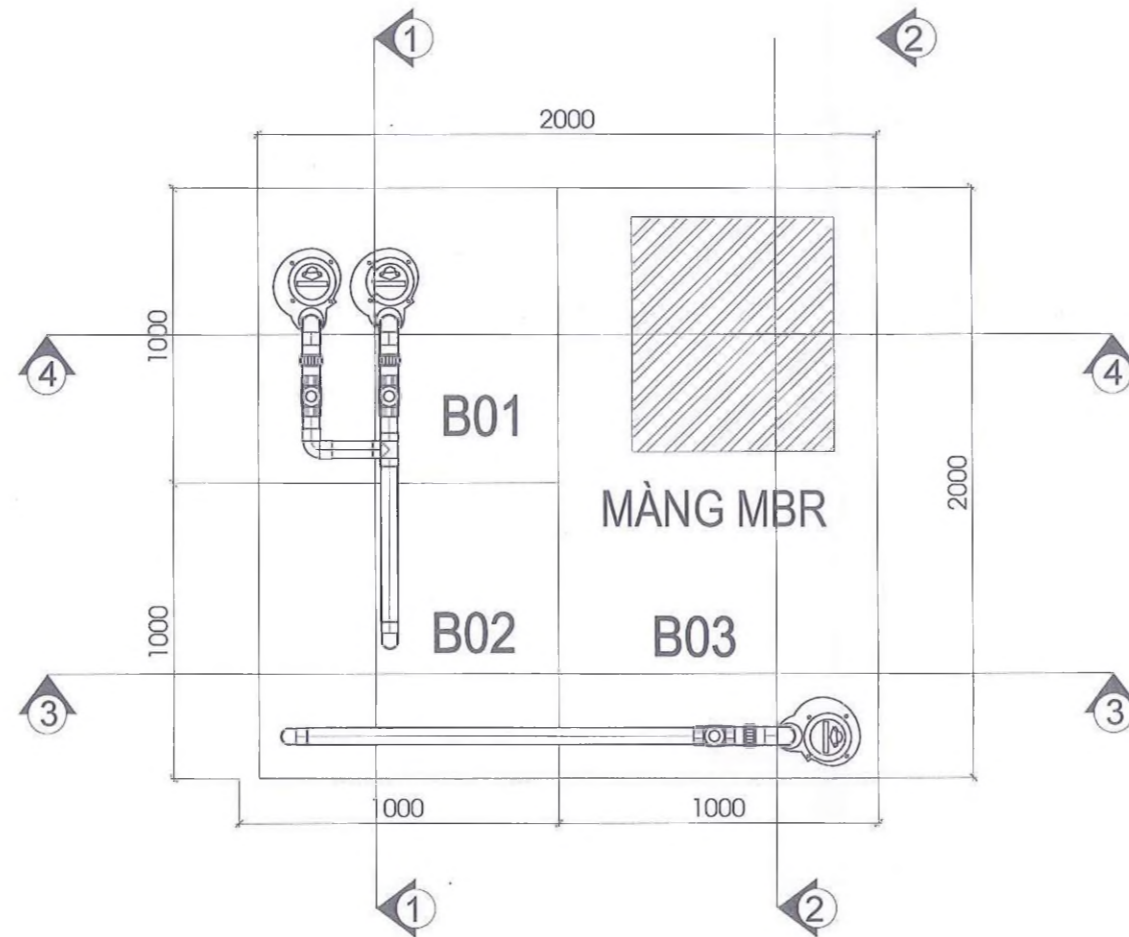
TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ CÔNG NGHỆ
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI
CÔNG SUẤT 5M3/NG.Đ

NGÀY HOÀN THÀNH TỈ LỆ BẢN VẼ SỐ: 01

...../...../2023

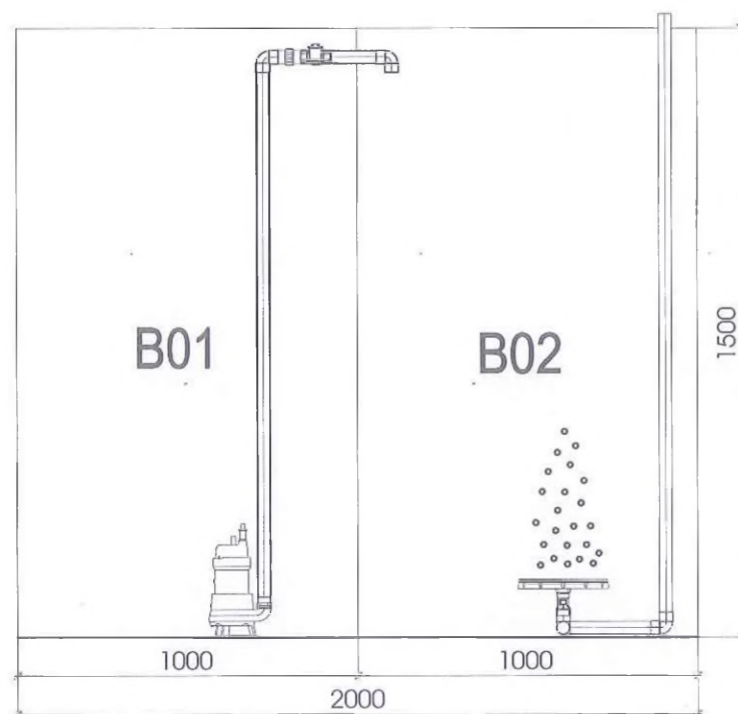
MẶT BẰNG HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 5M3/NG.Đ



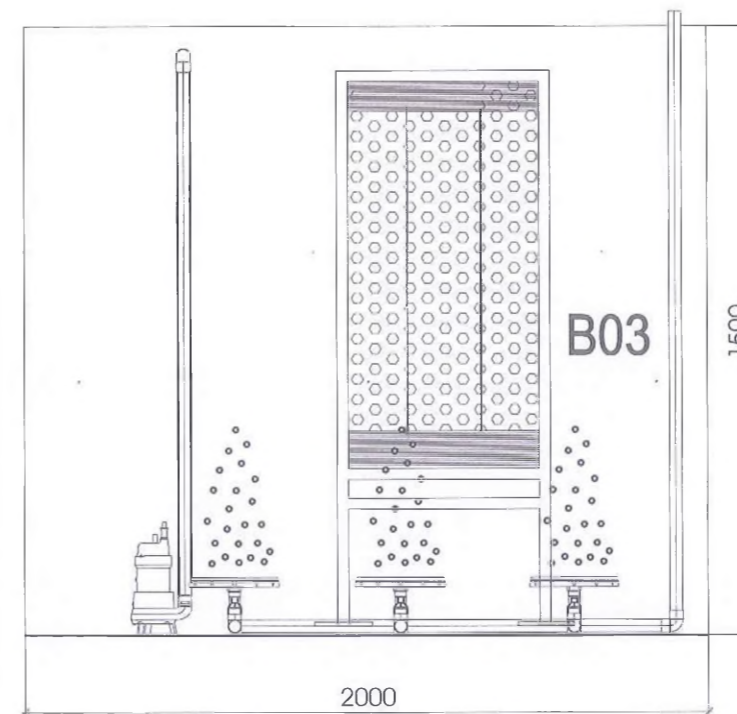
GHI CHÚ:

- B01 : BỂ ĐIỀU HÒA
- B02 : BỂ ANOXIC
- B03 : BỂ AEROTANK - MBR

MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



CHỦ ĐẦU TƯ

Nguyễn Mạnh Hùng

Nguyễn Mạnh Hùng

CÔNG TRÌNH

**KHU THƯƠNG MẠI
TỔNG HỢP HÙNG HUY**

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

**THỊ TRẤN HOÀN LÃO,
HUYỆN BỐ TRẠCH,
TỈNH QUẢNG BÌNH**

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
DỊCH VỤ TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG**



TÊN BẢN VẼ

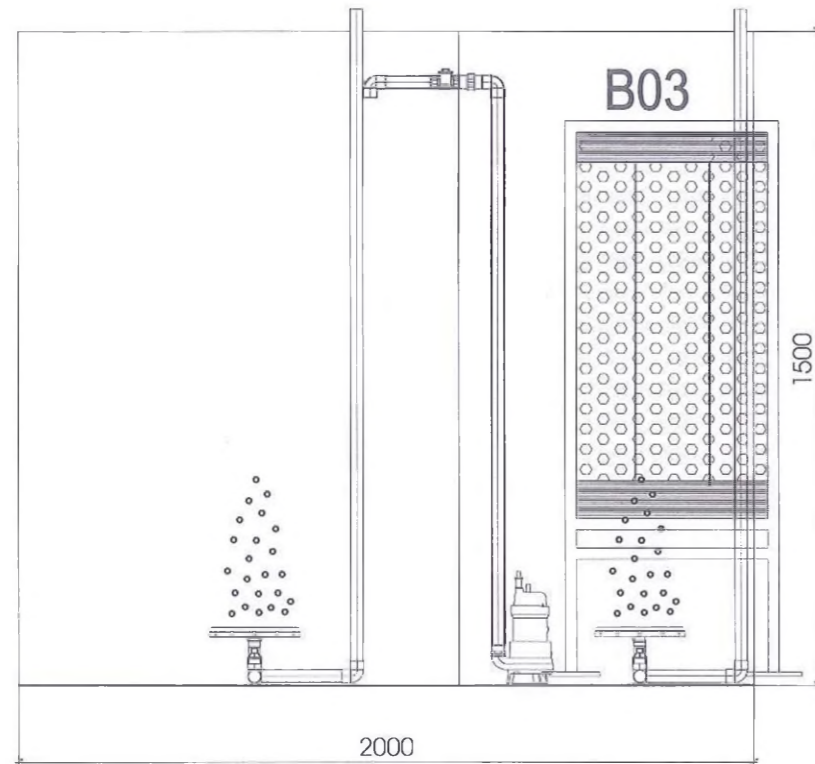
MẶT BẰNG HỆ THỐNG XỬ
LY NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT
5M3/NG.Đ

NGÀY HOÀN THÀNH TỈ LỆ BẢN VẼ SỐ: 02

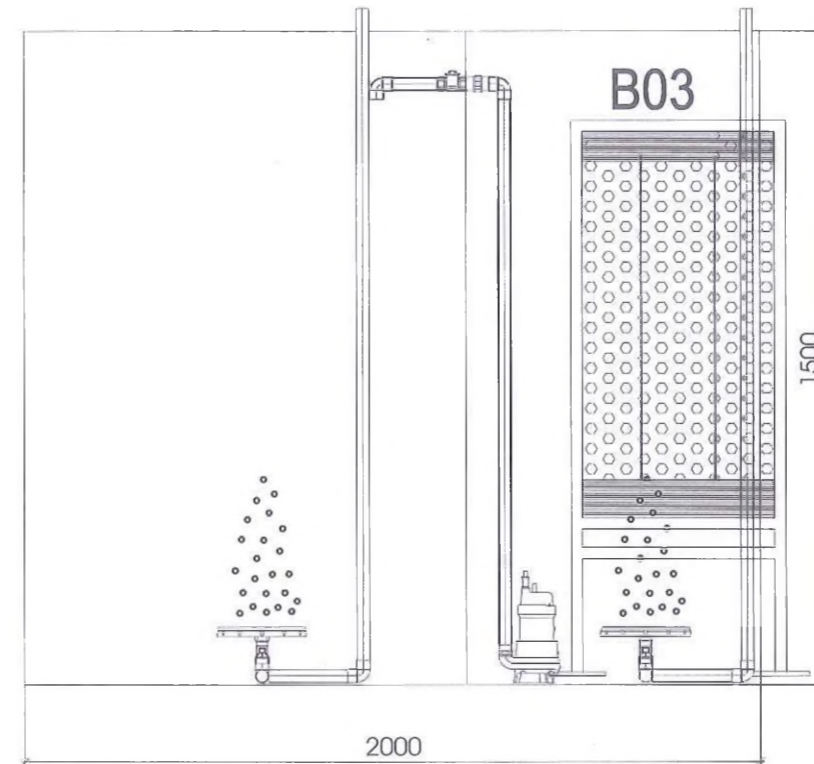
...../...../2023

MẶT CẮT HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 5M3/NG.Đ

MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4



GHI CHÚ:

- B01 : BỂ ĐIỀU HÒA
- B02 : BỂ ANOXIC
- B03 : BỂ AEROTANK - MBR

CHỦ ĐẦU TƯ

Nguyễn Mạnh Hùng

CÔNG TRÌNH

**KHU THƯƠNG MẠI
TỔNG HỢP HÙNG HUY**

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

**THỊ TRẤN HOÀN LÃO,
HUYỆN BỐ TRẠCH,
TỈNH QUẢNG BÌNH**

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

**CÔNG TY TNHH TƯ
VẤN
DỊCH VỤ TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG**

GIÁM ĐỐC

Red circular stamp of the consulting company. The text inside the stamp reads: "CÔNG TY TNHH TƯ VẤN DỊCH VỤ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG, TỈNH QUẢNG BÌNH". A signature is written over the stamp.

TÊN BẢN VẼ

**MẶT CẮT HỆ THỐNG XỬ LÝ
NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT
5M3/NG.Đ**

NGÀY HOÀN THÀNH TỈ LỆ BẢN VẼ SỐ: 03

...../...../2023