

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀN LÃO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Hoàn Lão, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀN LÃO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 5, Điều 116; điểm a, khoản 1, Điều 159 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ khoản 1, Điều 5, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 1, Điều 5, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3880/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế và bị bãi bỏ trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị tại xã Đại Trạch và vùng Bắc Sông Dinh xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỷ lệ 1/2000;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 191/TTr-KT ngày 08 tháng

10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông, bà Nguyễn Quang Lâm - Nguyễn Thị Hồng Loan, địa chỉ liên hệ: Xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 100m² (*Một trăm mét vuông*) đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 1392, tờ bản đồ địa chính số 11 (Đại Trạch) xã Hoàn Lão sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Vị trí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: Nằm ngoài phạm vi thuộc Quy hoạch đường giao thông theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực V lập ngày 10/9/2025.

(Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: Áp dụng theo Bảng giá đất quy định tại Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020 - 2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giao phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo đúng quy định; Xác định cụ thể chỉ giới thuộc Quy hoạch đường giao thông và giao đất trên thực địa (*Theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực V lập ngày 10/9/2025*).

2. Giao Thuế Cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất, phí và lệ phí phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V có trách nhiệm thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hoàn Lão có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng thuế Cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Hoàn Lão./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Như Bông