

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HOÀN LÃO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Hoàn Lão, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ lô đất TG3 thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/5000.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀN LÃO**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1680/NQ-UB TNQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Bình năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành QCVN 01: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 246/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Bình năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc Quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 231/UBND-KT ngày 17 tháng 2 năm 2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc giới thiệu địa điểm xây dựng chùa Linh Quang tại khu vực xóm Chùa, thôn Sen, xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban Nhân dân huyện Bố Trạch về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/5000;

*Căn cứ Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;*

*Căn cứ Công văn số 19/CV - BTS ngày 29 tháng 07 năm 2025 của Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị điều chỉnh quy hoạch xây dựng cục bộ phần diện tích các công trình phụ trợ, cây xanh xung quanh Chùa (TG3) tại khu vực xóm Chùa, thôn Sen, xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Sen, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Công văn số 189/UBND ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban Nhân dân xã Hoàn Lão về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ lô đất TG3 thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/5000;*

*Căn cứ Công văn số 297/SDTTG-TGTN ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Quảng Trị về việc tham gia ý kiến về việc điều chỉnh cục bộ lô đất TG3 theo đề nghị của UBND xã Hoàn Lão tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Công văn số 1216/SNNMT-QLĐĐ ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị về việc tham gia ý kiến về việc điều chỉnh cục bộ lô đất TG3 theo đề nghị của UBND xã Hoàn Lão tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Công văn số 1341/SXD-QHKT ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc tham gia ý kiến về việc điều chỉnh cục bộ lô đất TG3 theo đề nghị của UBND xã Hoàn Lão tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Biên bản Hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc Điều chỉnh cục bộ lô đất TG3 thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/5000;*

*Căn cứ Biên bản Họp Hội đồng thẩm định Điều chỉnh cục bộ lô đất TG3 thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/5000;*

*Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 154/BC-HĐTD ngày 26/9/2025 về việc Điều chỉnh cục bộ lô đất TG3 thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/5000.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất TG3 thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/5000, với những nội dung sau:

**1. Điều chỉnh bản đồ quy hoạch sử dụng đất:**

- Tổng diện tích lập điều chỉnh quy hoạch: 4,15ha.
- Điều chỉnh lô đất có ký hiệu TG3 (đất tôn giáo, danh lam di tích, đình đền) có diện tích 4,15ha thành các lô đất có ký hiệu:
  - + TG3' (đất tôn giáo, danh lam di tích, đình đền) có diện tích là 0,43ha;

- + DV' (đất thương mại dịch vụ) có diện tích là 3,62ha;
- + Đất giao thông có diện tích là 0,1ha.

**2. Bảng tổng hợp sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh quy hoạch:**

STT	Tên lô đã phê duyệt	Diện tích đã phê duyệt (ha)	Tên lô điều chỉnh	Diện tích điều chỉnh (ha)
1	TG3	4,15	TG3'	0,43
			DV'	3,62
			Đất giao thông	0,10
	Tổng diện tích: 4,15ha		Tổng diện tích: 4,15ha	

**Điều 2.** Các nội dung quy hoạch ngoài phạm vi điều chỉnh giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND huyện phê duyệt theo Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2025.

**Điều 3.** Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/5000 các nội dung điều chỉnh cục bộ. Nội dung điều chỉnh phải được công bố, công khai theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, các thành viên của Hội đồng thẩm định quy hoạch và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tứ**