

Số: /TB-DAXD

Bố Trạch, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND huyện Bố Trạch về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại xã Hòa Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 5540/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại xã Hòa Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND huyện Bố Trạch về việc điều chỉnh Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định đấu giá QSD đất tại xã Hòa Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở tại xã Hòa Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại xã Hòa Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 4675/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND huyện Bố Trạch về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại xã Hòa Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 4963/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở tại xã Hòa Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.*

**I. Người có tài sản đấu giá:**

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Bố Trạch.
2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

## **II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở đối với 05 thửa đất tại xã Hòa Trạch, huyện Bố Trạch. Diện tích từ 260,0m<sup>2</sup>/thửa đến 401,1m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 360.000.000 đồng/thửa đến 602.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm 05 thửa đất là 2.450.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*(kèm theo phụ lục số 01)*

## **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản được đánh giá, chấm điểm dựa theo các nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp ban hành ngày 08/02/2022 và các tiêu chí khác do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch quy định.

Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đấu giá tài sản đó.

*(kèm theo phụ lục số 02)*

## **IV. Thành phần hồ sơ tham gia**

- Đơn, văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản kèm phương án đấu giá (bản chính).
- Các giấy tờ, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá.
- Tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
- Hồ sơ được sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí và đóng thành quyển.

## **V. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch; Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Hình thức nộp hồ sơ:

- + Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện)
- + Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu còn hiệu lực của cơ quan, đơn vị cử đến và giấy tờ tùy thân (căn cước công dân/hộ chiếu).

+ Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bó Trách  
thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện; (b/c)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử huyện Bó Trách;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Công Thắng**