

Số: /TB-UBND

Hoàn Lão, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về Công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế và bị bãi bỏ trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Ủy ban nhân dân xã Hoàn Lão nhận được Công văn số 68/CV-CNKKVV ngày 25/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi GCN do diện tích tăng thêm của ông, bà Lê Hữu Thái - Nguyễn Thị Ngọc đối với thửa đất số 712, tờ bản đồ số 18 (Đại Trạch), tại xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

Để thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Hoàn Lão thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp:

- Thửa đất số: 703, tờ bản đồ số 12 (Đại Trạch),

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị).

- Diện tích: 110 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm mười mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

2. Thông tin về diện tích chưa được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp:

- Thửa đất số: 712, tờ bản đồ số 18 (Đại Trạch),

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị).

- Diện tích: 170,2m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai mét vuông) tăng 60,2 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận đã được cấp.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 124,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng

năm khác: 46,2m<sup>2</sup>.

Trong đó: Diện tích tăng 60,2m<sup>2</sup> do thay đổi ranh giới sử dụng ổn định từ ngày 14/01/2002 do nhận chuyển nhượng sử dụng đến nay.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hằng năm khác: 50 năm.

**3. Giao trách nhiệm các Phòng, Văn phòng HĐND-UBND, Thôn Phúc Tự Đông thực hiện các nội dung sau:**

- Văn phòng HĐND-UBND có trách nhiệm niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, trên Cổng thông tin điện tử xã Hoàn Lão.

- Trưởng Tổ dân phố nơi có đất: Niêm yết công khai Thông báo và thông tin trên loa truyền thanh tại Nhà văn hóa Tổ dân phố/ Thôn nơi có đất.

- Phòng Kinh tế tiếp nhận thông tin các ý kiến phản ánh, kiến nghị (nếu có), sau thời gian kết thúc công khai thực hiện tham mưu UBND xã giải quyết hồ sơ theo quy định của pháp luật.

**4. Thời gian công khai:**

Thời gian công khai 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.

*(Có danh sách Công khai kèm theo)*

Trong thời gian trên, các tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho UBND Hoàn Lão để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông, bà Lê Hữu Thái - Nguyễn Thị Ngọc nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về QSD đất, nêu trên, UBND xã Hoàn Lão sẽ hoàn tất thủ tục và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V để cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cho ông, bà Lê Hữu Thái - Nguyễn Thị Ngọc.

Mọi thắc mắc về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng HĐND-UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả TTPVHCC;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn;
- Thôn Phúc Tự Đông;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực V;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thị Như Băng**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI****Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận***(Kèm theo Thông báo số...../TB-UBND ngày.....tháng....năm 2025)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Lê Hữu Thái - Nguyễn Thị Ngo	Xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị	Thôn Phúc Tụ Đông, Xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị	18 (Đại Trạch)	712	60,2	Ngày 14/1/2002	Nhận chuyển nhượng	Sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây hàng năm khác	14/01/2002	Không	Phù hợp Quy hoạch tại Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Hoàn Lão, Cổng thông tin điện tử xã Hoàn Lão và Nhà văn hóa thôn Phúc Tụ Đông nơi có đất.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Hoàn Lão để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.