

Số: /TB-UBND

Hoàn Lão, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai về việc vắng mặt chủ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 24 (Hoàn Lão), xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị

UBND xã Hoàn Lão nhận được công văn số 103/TB-CNKVV ngày 08/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V về việc phối hợp giải quyết hồ sơ đo đạc chỉnh lý thửa đất của ông, bà Nguyễn Văn Hồng - Nguyễn Thị Hòa đối với thửa đất số 345, tờ bản đồ số 24 (Hoàn Lão), xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường), UBND xã Hoàn Lão tổ chức thực hiện niêm yết công khai vắng mặt chủ sử dụng đất liền kề như sau:

1. Thông tin thửa đất đang đề nghị giải quyết:

- Thửa đất số 345, tờ bản đồ số 24 (Hoàn Lão), nay là xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

- Chủ sử dụng đất: Ông, bà Nguyễn Văn Hồng - Nguyễn Thị Hòa

- Loại đất thực tế: Đất ở, Đất trồng cây hằng năm khác

- Diện tích thực tế: 180,7m<sup>2</sup>

- Lý do thông báo niêm yết: Ngày 12/5/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cùng các bên liên quan đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thực địa của ông, bà Nguyễn Văn Hồng - Nguyễn Thị Hòa đang sử dụng thửa đất số 345, tờ bản đồ số 24 (Hoàn Lão). Tuy nhiên, tại bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và hồ sơ địa chính giáp ranh với thửa đất số 328, tờ bản đồ số 24 (Hoàn Lão) được xác định là ông, bà Đỗ Hồng Muôn - Phạm Thị Tuyết Mai là Chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt không tham gia ký xác nhận ranh giới thửa đất liền kề.

**(Có Hồ sơ bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo)**

2. Giao trách nhiệm các Phòng, Văn phòng HĐND-UBND, Tổ dân phố 2 thực hiện các nội dung sau:

- Văn phòng HĐND-UBND có trách nhiệm niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, trên Cổng thông tin điện tử xã Hoàn Lão.

- Trưởng Tổ dân phố 2: Niêm yết công khai Thông báo và thông tin trên loa truyền thanh tại Nhà văn hóa Tổ dân phố 2 nơi có đất.

- Phòng Kinh tế tiếp nhận thông tin các ý kiến phản ánh, kiến nghị (nếu có), sau thời gian kết thúc công khai thực hiện tham mưu UBND xã theo quy định của pháp luật.

### 3. Thời gian công khai:

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai mà người sử dụng thửa đất liên hệ không có mặt để ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập. Nếu có ý kiến liên quan đến thửa đất đang đề nghị giải quyết thì thông báo cho UBND Hoàn Lão để được xem xét giải quyết theo quy định.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết công khai, nếu chủ sử dụng đất liên hệ không có ý kiến hoặc khiếu nại, khiếu kiện thì thửa đất nêu trên thì UBND xã Hoàn Lão sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai đề nghị Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V thực hiện tiếp các thủ tục theo quy định.

#### ***Nơi nhận:***

- Văn phòng HĐND-UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa -Xã hội;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả TTPVHCC;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn;
- Tổ dân phố 2;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thị Như Bông**