

Số: 58 /TB-DAXD

Bố Trạch, ngày 19 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ PHÚC TRẠCH

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình
- Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 81 điểm
- Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình	Công ty đầu giá hợp danh Minh Nhật
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá đối với loại tài sản đầu giá	19,0	17,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đầu giá	10,0	8,0
2	Trang bị đầy đủ thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đầu giá	6,0	6,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đầu giá trực tuyến	-	-
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đầu giá	1,0	1,0
II	Phương án đầu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	21,0	16,0
1	Phương án đầu giá đề xuất việc tổ chức đầu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	2,0
2	Phương án đầu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đầu giá; hình thức đầu giá, bước giá, số vòng đầu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	3,0	2,0
3	Phương án đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng dìm giá	4,0	4,0
4	Phương án đầu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đầu giá	4,0	2,0
5	Phương án đầu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đầu giá	3,0	3,0

6	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37,0	35,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	4,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.	12,0	12,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	-	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4,0	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá	4,0	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá		5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định	-	-
	TỔNG SỐ ĐIỂM	81,0	73,0
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Website UBND huyện Bồ Trách;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT. *k*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Công Thắng
Phan Công Thắng