

Số: /TB-DAXD

Bố Trạch, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại thôn Đức Trung, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND huyện Bố Trạch về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở tại thôn Đức Trung, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.*

**I. Người có tài sản đấu giá:**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Bố Trạch.
- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch. Diện tích: từ 154,9m<sup>2</sup>/thửa đến 250,1m<sup>2</sup>/thửa. Giá khởi điểm từ 556.000.000 đồng/thửa đến 928.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm 17 thửa đất là 10.651.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*(kèm theo phụ lục số 01)*

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản được đánh giá, chấm điểm dựa theo các nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp ban hành ngày 08/02/2022 và các tiêu chí khác do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch quy định.

Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đấu giá tài sản đó.

*(kèm theo phụ lục số 02)*

#### **IV. Thành phần hồ sơ tham gia**

- Đơn, văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản kèm phương án đấu giá (bản chính).

- Tổ chức đấu giá tài sản gửi kèm các giấy tờ, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá.

- Hồ sơ được sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí và đóng thành quyển.

- Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên của tổ chức bị xử phạt vi phạm hành chính do vi phạm quy định về hoạt động đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản đã bị từ chối xem xét, đánh giá hoặc đã bị hủy bỏ kết quả lựa chọn trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

- Tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

#### **V. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 31/07/2024 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch; Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện)

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu còn hiệu lực của cơ quan, đơn vị cử đến và giấy tờ tùy thân (căn cước công dân/hộ chiếu).

+ Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch  
thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện; (b/c)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử huyện Bồ Trạch;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Công Thắng**