

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 4965/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 5041/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Bố Trạch về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 4676/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 5044/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Bố Trạch về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 5083/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở tại xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.*

**I. Người có tài sản đấu giá:**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Bố Trạch.
- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch.  
Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản là quyền sử dụng đất ở đối với 15 thửa đất ở tại xã Đại Trạch và xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch. Tổng diện tích 3.762,4m<sup>2</sup>. Tổng giá khởi điểm: 5.755.000.000 đồng. Trong đó:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất ở đối với 06 thửa đất tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch. Diện tích từ 298,0m<sup>2</sup>/thửa đến 318,4m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 486.000.000 đồng/thửa đến 550.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm 06 thửa đất là 3.014.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất ở đối với 09 thửa đất tại xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch. Diện tích từ 182,4m<sup>2</sup>/thửa đến 277,4m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 201.000.000 đồng/thửa đến 606.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm 09 thửa đất là 2.741.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản được đánh giá, chấm điểm dựa theo các nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp ban hành ngày 08/02/2022 và các tiêu chí khác do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch quy định.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

### **IV. Thành phần hồ sơ tham gia**

- Đơn, văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản kèm phương án đấu giá (bản chính).
- Các giấy tờ, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá.
- Tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

### **V. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch; Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức nộp hồ sơ:
  - + Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện)

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến và căn cước công dân.

+ Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trách thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện; (b/c)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử huyện Bồ Trách;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Công Thắng**