

Quảng Trị, ngày 19 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Tổ chức đấu giá lần 02)

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

I. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1556, tờ bản đồ số 18, địa chỉ tại thôn Phúc Tự Đông, xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể: - Quyền sử dụng đất: Diện tích thực tế đo đạc là 250m², giảm 30,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất có diện tích 280,5m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 180,5m² có thời hạn sử dụng đến tháng 2/2067; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng 100,0m², được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 180,0m². - Tài sản gắn liền với đất: Một (01) ngôi nhà xây diện tích xây dựng 106m², diện tích sàn 155,9m², kết cấu cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, tường xây, mái đổ bê tông lợp ngói, hệ thống điện nước đầy đủ; nhà gồm có 01 tầng và 01 gác lửng. Nhà được xây hoàn thiện năm 2019. Nhà ở và công trình gắn liền với đất chưa được chứng nhận trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. + Trước nhà: có sân bê tông nền lát gạch men, diện tích 50m²; có 02 trụ cổng (40 x 40cm), cao khoảng 2,5m, rộng 2,83m, trên đồ mái bằng và 02 cánh cổng làm bằng nhôm đúc (280cm x 259cm); hàng rào bao quanh 3 phía (phía Tây, Nam, Bắc) cao khoảng 2m. + Bên cạnh phía Tây của ngôi nhà có 01 hồ cá non bộ có diện tích khoảng 3m². + Cây trồng trên đất có 01 cây Huê có đường kính 25cm, cao khoảng 4m. Lưu ý: - Diện tích xây dựng của ngôi nhà vượt 6m² do với diện tích đất ở đã được cấp, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục chuyển đổi theo quy

TT	Nội dung	Chi tiết
		định. - Bên cạnh phía Đông của ngôi nhà có 10,8m x 1,0m mái được kết cấu khung sắt lợp ngói máy (cải tạo sau khi xây nhà) vượt quá diện tích đất sử dụng, ông Đình và bà Hiền đề nghị cơ quan Thi hành án thông báo công khai cho người mua được tài sản trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ để trả lại phần diện tích đã vượt quá diện tích đất sử dụng. (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 21/5/2026).
2	Người có tài sản	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3	Giá khởi điểm	1.689.263.940 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, chín trăm bốn mươi đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
4	Tiền đặt trước	337.800.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng).
5	Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng/hồ sơ. (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)
6	Bước giá	10.000.000 đồng/lần trả giá. (Bằng chữ: Mười triệu đồng)
7	Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
8	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 08/9/2026, 09/9/2026 và 10/9/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
9	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị

TT	Nội dung	Chi tiết
		+ Số tài khoản: 125 468 6868 + Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình – PDG Ba Đồn (Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00' ngày 15/9/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)
10	Phiên đấu giá	- Thời gian: Từ 08h00' – 08h30' ngày 18/9/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa điểm: Tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

III. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 533568 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Báo Quảng Trị (đăng ngày 21/8/2026);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>.
- THADS T.Quảng Trị;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp T.Quảng Trị;
- Trang TTĐT TT DVĐGTS T.Quảng Trị;
- Người được thi hành án, người phải thi hành án;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Niêm yết việc đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn