

**CÔNG TY TNHH NHÀ Ở XÃ HỘI
TRUNG TÂM ĐỒNG HỚI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2109/NOXH-QLDA

Đồng Hới, ngày 21 tháng 9 năm 2026

Về việc thông báo thời gian tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 02) và đăng tải thông tin trên trang thông tin

điện tử của Sở Xây dựng.

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG TRỊ

ĐẾN

Số: 24560

Ngày: 22/9/2026

Chuyên: QLN - Khám

Số & ký hiệu HS

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Trị.

Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới được UBND tỉnh Quảng Trị giao làm Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị tại Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 26/8/2025. Hiện nay, Chủ đầu tư đang triển khai thực hiện Dự án theo tiến độ đã được UBND chấp thuận.

Hiện nay, Chủ đầu tư đã bán 15 căn NOXH theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật và đã cập nhật trên trang thông tin về nhà ở và bất động sản của Bộ Xây dựng tại địa chỉ <https://bds.moc.gov.vn>, đồng thời niêm yết công khai danh sách người mua đã ký Hợp đồng tại Văn phòng giao dịch của Chủ đầu tư (số PG06, đường Lê Trực, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

Đối với danh sách số lượng căn NOXH còn lại tiếp tục mở bán, nhằm đảm bảo công khai, minh bạch thông tin, Chủ đầu tư đề nghị Sở Xây dựng Quảng Trị đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thời gian tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 02) với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới.

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, Phường Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0982 437 434.

3. Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố Đức Trường, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

4. Tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày khởi công: 19/12/2025.

- Ngày hoàn thành: 31/12/2027.



5. Quy mô dự án:

- Diện tích lô đất: 8.749,5 m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 51.297,4 m²;
- Xây dựng 2 tòa nhà chung cư A, B cao 15 tầng + 01 tum;
- Số lượng căn hộ thuộc dự án: 560 căn.
- Số lượng, diện tích căn hộ mở bán đợt 02: 545 căn

STT	Loại căn	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn)	Ghi chú
1	A1	56,9	72	
2	A2	68,6	14	
3	A3	68,7	68	
4	A4	69,4	55	
5	A5	74,1	6	
6	A6	73,3	8	
7	A7	68,3	8	
8	A8	68,4	8	
9	A9	69,5	27	
10	A10	35,2	27	
11	A11	57,0	176	
12	A12	74,2	20	
13	A13	73,5	17	
14	A14	68,5	39	
TỔNG CỘNG			545	

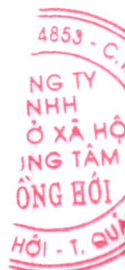
6. Giấy phép xây dựng: số 5271/GPXD ngày 16/12/2025 do Sở Xây dựng Quảng Trị cấp.

7. Giá bán nhà ở xã hội: 18.900.000 đồng/m² (Mười tám triệu chín trăm nghìn đồng trên một mét vuông, giá bán đã bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%).

(Chủ đầu tư không áp dụng hệ số Ki đối với từng căn)

8. Thời điểm bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án:

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 26/10/2026 - Sáng: từ 08h00 đến 11h30; - Chiều: từ 13h30 đến 17h00.
2	Thời gian kết thúc tiếp nhận hồ sơ	Đến hết ngày 30/11/2026.



9. Địa điểm và hình thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án:

a. Địa chỉ nhận hồ sơ trực tiếp: *(áp dụng cho hình thức nộp trực tiếp, dịch vụ bưu chính hoặc cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi chủ đầu tư dự án)*

- Văn phòng Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới. Địa chỉ: PG06, đường Lê Trực, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Điện thoại: 0982 437 434.

Lưu ý: Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới chỉ tiếp nhận hồ sơ tại địa chỉ nói trên và có Phiếu giao nhận Hồ sơ, Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm về các hồ sơ tiếp nhận ngoài Văn phòng Công ty.

b. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: Sonduy1504@gmail.com

c. Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Việc nộp hồ sơ được thực hiện thông qua hình thức trực tiếp, trực tuyến hoặc dịch vụ bưu chính hoặc nộp cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi chủ đầu tư dự án.

10. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hướng dẫn về đối tượng, điều kiện được mua, thuê mua NOXH và trình tự, thủ tục, hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NOXH thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành.

Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới kính đề nghị Sở Xây dựng Quảng Trị đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng các nội dung trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi; 
- CT CP Phúc Thành QB (b/c);
- CT TNHH Toàn Cầu (b/c);
- Lưu VT, QLDA.

