

Số: 197/TB-ĐGTH

Quảng Bình, ngày 03 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THUÊ

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tầng 6 - Số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

### 3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Hạ Trạch (thửa đất số 505, tờ bản đồ số 17) tại xã Hạ Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích: 1.508,0 m<sup>2</sup>;
- Giá khởi điểm: 16.671.000 đồng/năm;

*(Giá khởi điểm của các thửa đất đưa ra đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành)*

- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm;
- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

### 4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai 2013 và có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và các nội dung trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt và quy định tại Điều 3 của Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình; không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; chấp hành tốt pháp luật đất đai; thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và quy định về Đấu giá tài sản.

#### 4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện về năng lực tài chính thực hiện dự án, cụ thể:



- Có hồ sơ đề xuất thực hiện dự án phù hợp với phương án sử dụng đất, quy mô đầu tư dự án theo Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình.

- Vốn chủ sở hữu của tổ chức kinh tế tham gia đấu giá không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư của dự án là 5 tỷ đồng (Năm tỷ đồng). Đồng thời vốn của chủ sở hữu phải đáp ứng cho tất cả các dự án nhà đầu tư đã và đang thực hiện. Trong trường hợp chủ sở hữu không đảm bảo vốn để thực hiện tất cả các dự án thì phần vốn còn lại phải có cam kết của ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng cung cấp đủ để thực hiện dự án.

- Có ngành nghề kinh doanh bán buôn xăng dầu (Thể hiện ở Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh trường hợp ngành nghề kinh doanh không thể hiện ở Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

- Hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế theo đúng quy định của pháp luật về thuế.

Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác xác định theo căn cứ: Kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án tại địa phương được lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình; Nội dung công bố về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai đối với các dự án thuộc địa phương khác.

Cam kết về tiến độ thực hiện dự án: Nhà đầu tư phải cam kết triển khai xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động trong thời gian 24 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa.

Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà phát hành, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Phải có đủ năng lực pháp luật dân sự theo quy định của pháp luật.

Một tổ chức kinh tế có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

