

Quảng Bình, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất ở đối với 08 thửa đất tại xã Hưng Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Diện tích từ 160,0m²/thửa đến 207,3m²/thửa; Giá khởi điểm từ 498.000.000 đồng/thửa đến 710.000.000 đồng/thửa (Tổ chức đấu giá lần 2).

b. Quyền sử dụng đất ở đối với 06 thửa đất tại xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Diện tích từ 123,5m²/thửa đến 137,1m²/thửa; Giá khởi điểm từ 1.249.000.000 đồng/thửa đến 1.386.000.000 đồng/thửa (Tổ chức đấu giá lần 2).

c. Quyền sử dụng đất ở đối với 05 thửa đất tại xã Nam Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 245,4m²/thửa đến 250,0m²/thửa; Giá khởi điểm từ 552.000.000 đồng/thửa đến 563.000.000 đồng/thửa (Tổ chức đấu giá lần 2).

d. Quyền sử dụng đất ở đối với 12 thửa đất tại thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Diện tích từ 201,8m²/thửa đến 249,1m²/thửa; Giá khởi điểm từ 394.000.000 đồng/thửa đến 532.000.000 đồng/thửa.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất và các thông tin liên quan được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch và UBND các xã, thị trấn nơi có đất đưa ra đấu giá.

4. Tiền đặt trước: Nộp 20% trên giá khởi điểm của thửa đất đăng ký.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 01/11/2024 đến 16h30' ngày 19/11/2024.

b. Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch và trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

c. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch.

d. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/11/2024 đến 16h30' ngày 19/11/2024 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

e. Thời gian, địa điểm buổi công bố kết quả trả giá:

- Thời gian:

+ Đối với Quyền sử dụng đất tại xã Hưng Trạch: Vào lúc 08h00' ngày 22/11/2024;

+ Đối với Quyền sử dụng đất tại xã Phúc Trạch: Vào lúc 09h30' ngày 22/11/2024;

+ Đối với Quyền sử dụng đất tại xã Nam Trạch: Vào lúc 14h00' ngày 22/11/2024;

+ Đối với Quyền sử dụng đất tại thị trấn Phong Nha: Vào lúc 15h30' ngày 22/11/2024.

- Địa điểm: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch và UBND các xã, thị trấn có đất đấu giá./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bồ Trạch;
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện Bồ Trạch;
- Báo Quảng Bình ngày 30/10/2024 và 02/11/2024;
- UBND xã Hưng Trạch;
- .UBND xã Phúc Trạch;
- .UBND xã Nam Trạch;
- .UBND thị trấn Phong Nha;
- Trang Thông tin điện tử về tài sản công;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thanh Minh

Phụ lục 01

Quyền sử dụng đất ở đối với 08 thửa đất tại xã Hưng Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
(Kèm theo Thông báo số 1801./TB-ĐGTS ngày 29/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ
đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

TT	Khu vực	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Thôn Khương Hà 4	2058	16	160,0	498.000.000	99.600.000	200.000	5.000.000
2	"	2064	16	182,4	568.000.000	113.600.000	500.000	10.000.000
3	"	2065	16	190,9	595.000.000	119.000.000	500.000	10.000.000
4	"	2066	16	207,3	710.000.000	142.000.000	500.000	10.000.000
5	"	2068	16	160,0	498.000.000	99.600.000	200.000	5.000.000
6	"	2070	16	160,0	498.000.000	99.600.000	200.000	5.000.000
7	"	2074	16	163,3	509.000.000	101.800.000	500.000	10.000.000
8	"	2075	16	172,5	591.000.000	118.200.000	500.000	10.000.000
Tổng cộng: 08 thửa				1.396,4	4.467.000.000	893.400.000	3.100.000	

Phụ lục 02

Quyền sử dụng đất ở đối với 06 thửa đất tại xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

*(Kèm theo Thông báo số 1801/TB-ĐGTS ngày 29/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ
đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)*

TT	Khu vực	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Thôn 2 Phúc Đồng	1108	17	123,5	1.249.000.000	249.800.000	500.000	20.000.000
2	"	1109	17	123,5	1.249.000.000	249.800.000	500.000	20.000.000
3	"	1110	17	123,5	1.249.000.000	249.800.000	500.000	20.000.000
4	"	1111	17	123,5	1.249.000.000	249.800.000	500.000	20.000.000
5	"	1112	17	123,5	1.249.000.000	249.800.000	500.000	20.000.000
6	"	1113	17	137,1	1.386.000.000	277.200.000	500.000	20.000.000
Tổng cộng: 06 thửa				754,6	7.631.000.000	1.526.200.000	3.000.000	

Phụ lục 03

Quyền sử dụng đất ở đối với 05 thửa đất tại xã Nam Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

*(Kèm theo Thông báo số 1801/TB-ĐGTS ngày 29/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ
đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)*

TT	Khu vực	Thửa đất số	Tờ ĐĐ số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Thôn Đông Thành	674	16	250,0	563.000.000	112.600.000	500.000	10.000.000
2	"	675	16	250,0	563.000.000	112.600.000	500.000	10.000.000
3	"	679	16	250,0	563.000.000	112.600.000	500.000	10.000.000
4	"	680	16	250,0	563.000.000	112.600.000	500.000	10.000.000
5	"	682	16	245,4	552.000.000	110.400.000	500.000	10.000.000
Tổng cộng 05 thửa				1.245,4	2.804.000.000	560.800.000	2.500.000	

Phụ lục 04
Quyền sử dụng đất ở đối với 12 thửa đất tại thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch,
tỉnh Quảng Bình

*(Kèm theo Thông báo số 1801/TB-ĐGTS ngày 29/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ
đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)*

TT	Khu vực	Thửa đất số	Tờ ĐĐ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Bước giá (đồng)
1	TDP Cù Lạc 1	1315	56	239,6	467.000.000	93.400.000	200.000	5.000.000
2	"	1316	56	220,7	431.000.000	86.200.000	200.000	5.000.000
3	"	1317	56	201,8	394.000.000	78.800.000	200.000	5.000.000
4	"	1318	56	212,5	456.000.000	91.200.000	200.000	5.000.000
5	"	1319	56	247,8	532.000.000	106.400.000	500.000	10.000.000
6	"	1320	56	240,2	469.000.000	93.800.000	200.000	5.000.000
7	"	1321	56	243,6	475.000.000	95.000.000	200.000	5.000.000
8	"	1322	56	247	482.000.000	96.400.000	200.000	5.000.000
9	"	1323	56	249,1	486.000.000	97.200.000	200.000	5.000.000
10	"	1324	56	248,2	484.000.000	96.800.000	200.000	5.000.000
11	"	1325	56	248,2	484.000.000	96.800.000	200.000	5.000.000
12	"	1326	56	248,2	484.000.000	96.800.000	200.000	5.000.000
Tổng cộng: 12 thửa				2.846,9	5.644.000.000	1.128.800.000	2.700.000	